

2019



КОНЦЕПЦИЯ  
РУССКИЙ ДОМ «ЯВолга»

Янкин Владимир

30.04.2019





## Термины

**Профсоюзный жилой фонд** — входят все жилые помещения наукограда, находящиеся в собственности общественных объединений (первичных профсоюзных организаций и их объединений).

**Иерархия** (от др.-греч. *ἱεραρχία*, из *ἱερός* «священный» и *ἀρχή* «правление») — порядок подчинённости в наукограде низших звеньев высшим, организация их в структуру типа дерево.

**Система управления** — управляющая компания, которая обслуживает весь жилищный фонд наукограда, которая подчинена АО «Наукоград ЯВОЛГА»

**Экополис** — это крупное экопоселение или территориально объединённая сеть экопоселений с развитой инфраструктурой и системой хозяйственного самообеспечения в рамках границ наукограда. Он обладает системой общего ведения хозяйственной и социально необходимой деятельности (образование, здравоохранение) по разнообразным направлениям. В частности, экополис имеет организационные, финансовые и бизнес структуры для организации предпринимательской деятельности, строительства инфраструктуры поселения, обеспечения работников социальной сферы, продвижения на внешний рынок продукции, собранной или изготовленной в поселении, организации товарообменных операций внутри экополиса, поддержки и внедрения новшеств, изобретений, технологий и т.д.

**Экопоселение (родовое поселение)** — это населённый пункт, в границах экополиса в котором каждая семья будет жить в собственном родовом поместье. Представляет собой территорию с расположенными на ней родовыми именами, необходимой инфраструктурой, сооружениями и территориями общего пользования (школа, деловой центр, спортивные сооружения, культурные заведения, парки, хозяйственные сооружения и т.п.). Должно иметь свои Устав, который должен запрещать нанесение вреда природе в результате любой деятельности, соблюдение общей эстетики поселения, некоторые внутренние правила и т.п.

**«Академгородок ЯВОЛГА»** — предназначен для проживания Академического сообщества, сотрудников и членов их семей, которые работают на производствах и других объектах в рамках проекта Наукограда «ЯВОЛГА».

**Родовое поместье** — (так как на сегодняшний день Федерального Закона о родовых поместьях нет, то в этом случаи применить форму профсоюзного жилья, участки земли размером от 1 гектара в профсоюзной собственности, проживающей на этой территории. Размер участка и его форма должны быть достаточны для полного самообеспечения семьи, по крайней мере, продуктами питания, и представлять собой целостную устойчивую самодостаточную экосистему, где реализуется принцип симбиоза человека и природы.



## Введение

*Может ли Россия, несмотря на сложное экономическое положение, стать стабильным и богатым государством, создавшим условия для гармоничного воспитания нового поколения?*

*Может ли человек в современных условиях заниматься любимым, но малоприбыльным делом, и при этом обеспечить себе и своей семье возможность жить в достатке?*

*Может ли страна, имеющая мощный научный потенциал, в полной мере реализовать его и добиться высокого благосостояния в уровне жизни ее граждан?*

*Возможно ли решить продовольственную и жилищную проблемы, проблему безработицы, социальных болезней общества, обнищания сел, загрязнения городов?*

*Как остановить нарушение природного баланса, прекратить бездумное истощение природных ресурсов, приостановить эрозию почв, загрязнения рек и водоемов, восстановить экологически чистые условия существования человека?*

*Как восстановить здоровье нации?*

*Как не повторить ошибки экономически развитых стран в их стремлении создать общество потребителей?*



## Аннотация

*Многие из вышеперечисленных вопросов можно отнести не только к проблемам нашего государства, а к интернациональным проблемам, которые в той или иной степени проявляются практически в каждом государстве.*

*Данная концепция рассматривает вариант комплексного решения большинства из вышеперечисленных вопросов, опираясь на общественные организации, прогрессивно мыслящих представителей государственных органов, бизнеса, научных кругов и поддержку средств массовой информации.*

*Концепция создания экопоселений в наукограде в русле общественных движений, например, как "Русский дом" может вырасти в общенациональный образ устойчивого развития страны, который будет эффективным как в масштабах семьи, так и в масштабах государства.*



## Идея и цель

Предлагается новый подход к решению многочисленных проблем человеческого общества и государства за счёт переосмысления взглядов человека на окружающий его мир и создания нового образа жизни, в основе которого лежат любовь к природе, идея симбиоза человека и природы, доминирование духовного развития человеческого общества над технократическим.

Новая система взглядов опирается на переосмысление окружающей действительности, места человека в окружающем его мире, понимание цели и пути развития человеческой цивилизации, что и обуславливает необходимость реализации нового образа жизни.

В качестве одного из основных направлений деятельности для этого предполагается создание новых населённых пунктов - экологических поселений, и преобразования в экологические поселения существующих населённых пунктов.

Основой экологических поселений должны стать: *умный город, академгородок на р. Волге, фермерские хозяйства, русская деревня, поселок таунхаусов, родовые поместья, кремль (поместье Янкиных)*

## Понятие жилищного фонда и жилищной сферы

Понятие «жилище» непосредственно связано с понятиями «жилищный фонд» и «жилое помещение».

В соответствии со ст. 19 ЖК РФ жилищный фонд — совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, находящихся на территории Российской Федерации, включающая в себя жилые помещения, жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и др.), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

В качестве одного из критериев классификации жилищного фонда указываются формы собственности на жилые помещения. С учетом положений ст. 8 Конституции РФ и п. 1 ст. 212 ГК РФ жилищный фонд подразделяется:

- на частный жилищный фонд — совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;
- государственный жилищный фонд — совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд РФ), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам РФ (жилищный фонд субъектов РФ);
- муниципальный жилищный фонд — совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.



**В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:**

индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений.

Согласно ЖК РФ, в данное понятие включены жилые дома и жилые помещения в других строениях, принадлежащие профсоюзным и их объединениям, и иным общественным организациям.

Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения жилым помещением. Он вправе использовать их для личного проживания и проживания членов его семьи, отчуждать свое имущество и сдавать их во временное пользование другим лицам лишь для аналогичных целей, передавать им права владения, пользования и распоряжения имуществом, оставаясь собственником, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (п. 1,2 ст. 209 ГК РФ).

Однако собственник общественного жилищного фонда или уполномоченный им орган могут самостоятельно принять решение о бесплатной передаче гражданам занимаемых ими жилых помещений. Если в указанном случае возникает спорная ситуация, то ее следует разрешать исходя из установленных собственником условий и порядка передачи жилья в собственность проживающих в нем граждан.

Существующими льготами по оплате коммунальных услуг могут воспользоваться граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений в домах общественного жилищного фонда.

Право на участие в управлении жилищным фондом по месту жительства с целью защиты своих экономических и социальных прав и интересов, в выборе эксплуатационных и ремонтных организаций предоставляется гражданам, неправительственным, общественным организациям и другим добровольным объединениям нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений в домах независимо от форм их собственности.

На современном этапе общественный жилищный фонд можно отнести к частному жилищному фонду.



## Понятие, предмет и метод жилищного права

В юридических источниках предмет жилищного права представлен как совокупность общественных отношений, складывающихся при использовании жилых помещений для проживания, взаимоотношений с органами государственной власти и местного самоуправления по поводу изменения правового режима помещения или регистрации прав на жилое помещение и др.

Вопросы о жилых помещениях регулируются не только жилищным, но и гражданским правом, что приводит к частичному совпадению их объектов. Исходя из ч. 1 ст. 4 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (далее — ЖК РФ) жилищное законодательство осуществляет регулирование отношений по поводу: их возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного, муниципального и частного жилищного фонда; пользования общим имуществом собственников помещений; и другие.

В юридической литературе до сих пор не сложилось четкого понимания определения самого объекта жилищных правоотношений, в то время как в законодательстве ответ на этот вопрос найти несколько проще. И Жилищный кодекс РСФСР (далее — ЖК РСФСР), и вслед за ним ЖК РФ оперируют понятием «жилое помещение».

В действующем жилищном законодательстве центральным считается понятие объекта жилищных прав — жилого помещения, каковым признается изолированное помещение, являющееся недвижимым имуществом и пригодное для постоянного проживания граждан (отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), а также правоотношения, возникающие в процессе его использования.

К жилищным отношениям применяются различные методы правового регулирования. Регулирование жилищных отношений происходит путем применения различных по своей отраслевой принадлежности правовых норм: государственного, административного, гражданского и иных отраслей права.

С учетом того, что часть правоотношений, касающихся жилых помещений, урегулирована гражданским правом, другая часть — гражданским и жилищным, третья — только жилищным, жилищное право нельзя считать отдельной отраслью.

Также к критериям выделения отдельной отрасли относится метод правового регулирования.

К методам правового регулирования можно отнести:

- императивный, т.е. властные предписания, субординация, основан на запретах, обязанностях, наказаниях;
- диспозитивный, т.е. равноправие сторон, координация, основан на дозволениях;
- поощрительный, т.е. вознаграждение за определенное заслуженное поведение;
- рекомендательный, т.е. советы осуществления конкретного, желательного для общества и государства поведения и т.п.

Императивный метод принято использовать в гражданском праве, в жилищном обычно используются как императивный, так и диспозитивный методы. Таким образом, жилищное право применяет те же методы правового регулирования, что и



гражданское, и, следовательно, не является самостоятельной отраслью российского права. Жилищное право можно назвать подотраслью гражданского права, но не его институтом, так как оно само состоит из институтов.

***Институтами жилищного права принято считать:***

Права собственности, социального найма, правового регулирования товарищества собственников жилья и т.д.

Жилищным правом называют систему общеобязательных, формально-определенных юридических норм, выражающих общественную, классовую волю, устанавливаемых и обеспечиваемых государством и направленных на урегулирование общественных отношений, складывающихся по поводу его предмета.

В объективном смысле жилищное право — это жилищное законодательство РФ, практика его применения, юридические обычаи. Если же рассматривать в субъективном смысле, то это мера юридически возможного поведения, удовлетворяющего собственные интересы лица — пользователя жилым помещением. Из этого следует, что субъективные жилищные права — это конкретные права и свободы личности относительно жилого помещения, принадлежащие субъекту и зависящие от его воли и сознания.

Основные положения внутренней и внешней деятельности экологического поселения определяются Уставом. Устав должен строиться на основных положениях Конституции РФ, гармонично вписываться в существующее законодательство РФ, не противоречить региональной законодательной базе и решениям местного самоуправления.

Экологическое поселение должно быть юридическим лицом, зарегистрированным в Министерстве юстиции РФ. Структурно организация экоселения может быть выглядеть следующим образом (упрощённая схема - пример, вариант):

1. Высшим органом демократического решения всех жизненно важных вопросов экоселения должно являться общее собрание поселенцев (вече, сход). Решение общего собрания обязательно для исполнения всеми жителями экоселения. Принимается абсолютным большинством голосов (единогласно) при высокой явке (до 75%) поселенцев на общем собрании путём открытого голосования.
2. Председатель (староста) следит за претворением решений общего собрания в жизнь поселения. Является официальным представителем поселенцев при взаимодействии с местными и государственными органами власти, предприятиями и организациями за его пределами. Это - лицо поселения, представитель его интересов во вне.
3. Сопредседатель (заместитель, обычно лицо противоположного пола полу председателя). Контролирует деятельность председателя, представляет интересы своего пола, работает с поселенцами, несогласными с решением большинства общего собрания, деятельностью председателя, Совета поселения, комиссий. Старается решить все спорные и неясные на данный момент вопросы. В случае невозможности оперативного решения, готовит их и выносит на общее собрание.
4. Совет поселенцев (секретариат), так же, как и председатель, и сопредседатель, выборная должность на определённый срок. Готовит все необходимые документы на общее собрание, оформляет решение общего собрания, доводит до всех и каждого, уведомляет внешние по отношению к поселению структуры. Помогает председателю и



сопредседателю решать стратегические и оперативные вопросы. В случае внезапного или временного отсутствия одного из них или обоих, оперативно замещает их деятельность в полном объёме.

5. Финансово-ревизионная комиссия ведёт все финансовые вопросы экопоселения, проводит ревизии и проверки с санкции общего собрания. Подотчётна общему собранию.
6. Команды для реализации целевых программ, утверждённых решениям общего собрания. Выбираются на конкурсной основе путём представления общему собранию плана реализации своей (коллективной идеи). Эти команды после принятия решения о наделении их специальными полномочиями по проведению идеи в жизнь, берут на себя полную ответственность за её претворение (невыполнение), в соответствии с Уставом поселения и законодательством РФ. Порядок выполнения работ контролирует председатель. Работу принимает финансово-ревизионная (специальная) комиссия. Особой проверки подлежит правильность и законность расходования коллективных материальных и финансовых средств. Отчёт о проделанной работе предоставляется комиссией совместно с исполнителями на утверждение общему собранию. После утверждения отчёта и качественного исполнения работ, общее собрание поощряет команду.
7. Интересен вариант создания на базе существующих в районах сельскохозяйственных акционерных обществ аграрно-промышленных холдингов, объединяющие, на первоначальном этапе, обычные деревни и сёла с экопоселением на экспериментальной основе. По результатам эксперимента определиться в приоритетах развития села. Со временем, деревни и сёла могут быть преобразованы в самодостаточные экополисы. В этом варианте удачно сочетаются местные административные, правовые и финансовые возможности с новыми возможностями оживления сельской жизни, которые дают экопоселения.

Это может быть удачный опыт взаимодействия города и села для устранения существующих сегодня противоречий (см. в приложении: Геков А.Н. "Концепция интеграции города и села и реструктуризации сельского хозяйства" и дополнения к ней материалов по созданию агропромышленного холдинга "Возрождение").



## **Структура Русского дома**



## **Умный город и перспективы его развития**



*Рис. Умный город*

«Умный город» представляет собой системный подход к использованию информационных технологий на основе анализа данных для предоставления услуг по управлению природными, энергетическими и городскими ресурсами, способствующих устойчивому экономическому развитию и обеспечению высоких стандартов жизни.

Концепция «умный город» предполагает широкое использование информационных и телекоммуникационных технологий во всех сферах управления города, включая транспорт, жилищно- коммунальное хозяйство, безопасность, здравоохранение, экологию, экономику, образование, туризм и другие. К понятию «умный город» относится анализ данных, поступающих от различных городских систем, для принятия управленческих решений, для устойчивого экономического развития и обеспечения высоких стандартов жизни.

Умный город – это взаимосвязанная система коммуникативных, информационных и производственных ИТ технологий, благодаря которым упрощается управление внутренними процессами города и наукограда в целом, и улучшается уровень жизни населения. На территории умного города в самом его центре расположены высотные здания, в которых расположены: ИТ компания, логистическая компания, архитектурное, конструкторное бюро,



на минусовых этажах один из самых мощных компьютеров, в цокольной части располжён торговый центр (ТЦ).

Для управления городским имуществом; активы города включают, но не ограничиваются, местные отделы информационных систем, школы, детские сады, библиотеки, транспорт, мед центр, электростанции, системы водоснабжения и управления отходами, правоохранительные органы и другие общественные службы.

Целью создания «умного города» является улучшение качества жизни с помощью технологии городской информатики для повышения эффективности обслуживания и удовлетворения нужд резидентов. ИКТ позволяют городской власти напрямую взаимодействовать с сообществами и городской инфраструктурой, и следить за тем, что происходит в городе, как город развивается, и какие способы позволяют улучшить качество жизни.

#### **Интеллектуальный город выполняет две важные задачи:**

- управление, сбор и передача данных представителям управления;
- налаживание обратной связи между администрацией и горожанами, благоустройство среды.

#### **Целью концепции Умного города является**

создание индикаторов, по которым возможно выявить уровень развития технологий «умного города» в российских городах. Индикаторы дают четкое представление в каком направлении городу двигаться при разработке стратегии умного города.

В Индикаторах Умных городов рассмотрены 16 городов РФ.

- Выявлены показатели, характеризующие развитие 7-ми ключевых направлений умного города.
- Результаты, проведенного исследования, позволяют администрациям городов оценивать текущий уровень развития современных технологий управления городом и решения городских задач.
- «Индикаторы умных городов НИИТС» позволяют оценить слабые и сильные стороны города и сформировать приоритетные направления развития в будущем в соответствии со «Стратегией развития информационного общества в РФ на 2017-2030 годы» и Программой «Цифровая экономика Российской Федерации».
- Результаты, проведенного исследования, позволяют администрациям городов оценивать текущий уровень развития современных технологий управления городом и решения городских задач.
- «Индикаторы умных городов» позволяют оценить слабые и сильные стороны города и сформировать приоритетные направления развития в будущем в соответствии со «Стратегией развития информационного общества в РФ на 2017-2030 годы» и Программой «Цифровая экономика Российской Федерации».



*Рис. Ключевые направления «умного города».*

Города, в которых технологии заметно развиваются относительно возможностей бюджета - Казань и Екатеринбург. Не всегда развитие «умного города» определяется только возможностями бюджета.

Исследование выявило ряд проблем: отсутствие нормативно-правовой и нормативно-технической базы «умных городов» в РФ, отсутствие систем муниципальной статистики в отношении элементов «умного города».

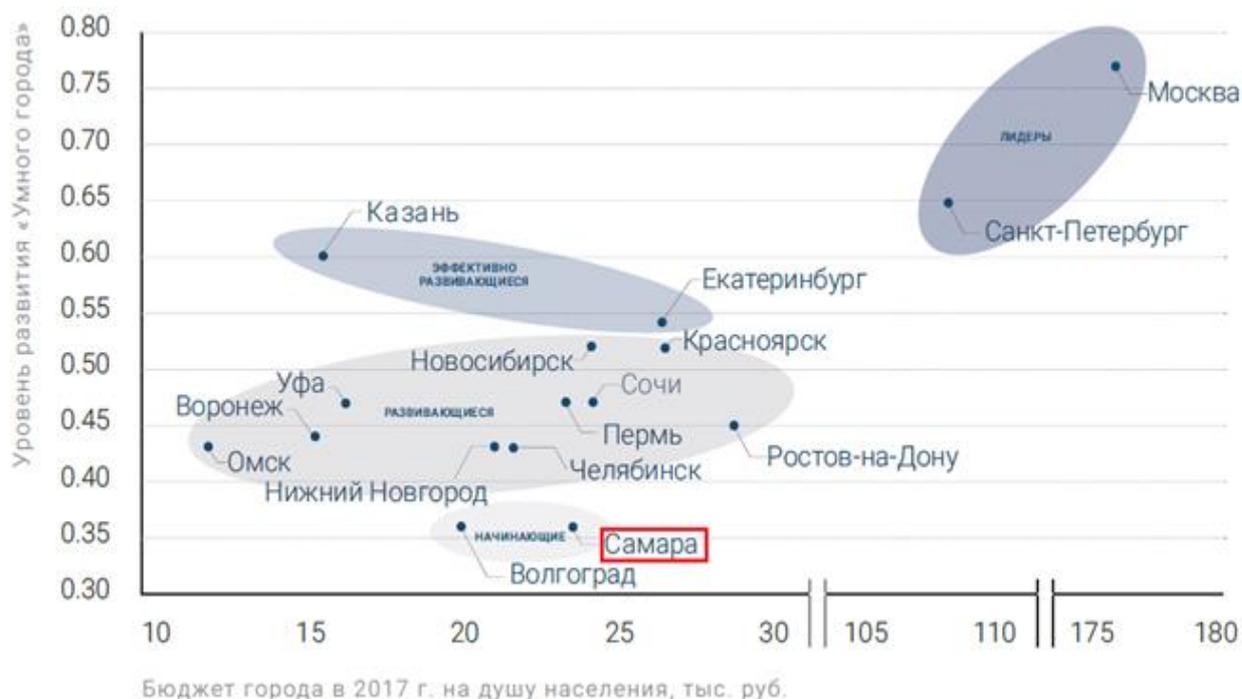


Рис. Корреляция уровня развития технологий «Умного города» и бюджета городов РФ.

Используемые индикаторы гармонизированы с показателями, применяемыми зарубежными исследовательскими группами, и показателями, описываемыми в проектах стандартов «умного города» совместного исследовательского комитета ISO/IEC Joint Technical Committee 1. Индикаторы были апробированы на международной комиссии ИСО, их можно использовать для совершенствования системы муниципальной статистики по «умным городам».

Методологическая база индикаторов «умного города» базируется на стратегии социально-экономического развития. Индикаторы взаимосвязаны друг с другом.



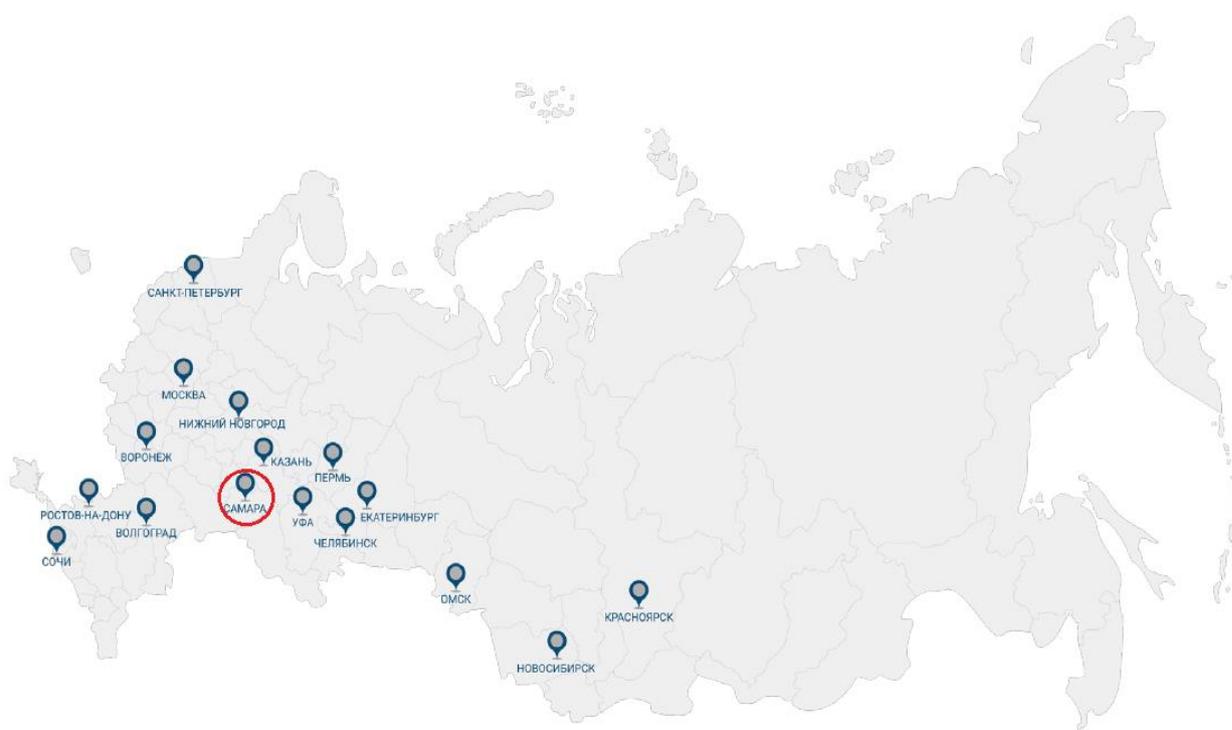
Методическая база стратегии «умный город»:



### Индикаторы базируются на:

- объективных данных: данные из открытых источников, которые можно перепроверить;
- актуальные данные (ноябрь 2017) будут регулярно обновляться;
- унифицированные – сбалансированно подходят под каждый город, могут меняться параметры в зависимости от городских особенностей;
- стратегические – позволяют развивать город в краткосрочной и долгосрочной перспективе;
- гармонизированные – соотносятся с показателями стратегии социально-экономического развития города для достижения максимального эффекта.

Всего 26 индикаторов. Из-за отсутствия информации и доступа к данным количество показателей ограничено. Используются все возможные данные.



*Рис. Ключевые направления «умного города».*

Индикаторы позволяют рассмотреть цифровизацию города в разных плоскостях, оценить уровень развития каждого города, сравнить города как в общем, так и отдельно по каждому параметру.

Наукоград будет на регулярной основе делать исследования по регионам России.

В «Индикаторах умных городов» проводится сравнение 15-ти крупнейших российских городов по численности населения: Москва, Санкт-Петербург, Новосибирск, Екатеринбург, Нижний Новгород, Казань, Челябинск, Омск, Самара, Ростов-на-Дону, Уфа, Красноярск, Пермь, Воронеж, Волгоград, а также города-курорта Сочи, население которого во время туристического сезона превышает миллион человек. Включение города Сочи в список городов для сравнения обусловлено также тем, что город получил значительное развитие инфраструктуры и «умных» технологий управления городом при подготовке к Зимним



Олимпийским играм 2014 года, Кубку конфедераций 2017 года и Чемпионату мира по футболу 2018 года, и может на равных конкурировать с более крупными российскими городами.

«Индикаторы умных городов» составлены на основе данных, полученных из открытых источников, по 26-ти показателям, характеризующим уровень развития 7-ми ключевых направлений «умного города» с учетом различий в численности населения городов, площади городской территории и протяженности автомобильных дорог города.

**Таблица 1. Индикаторы «умного города».**

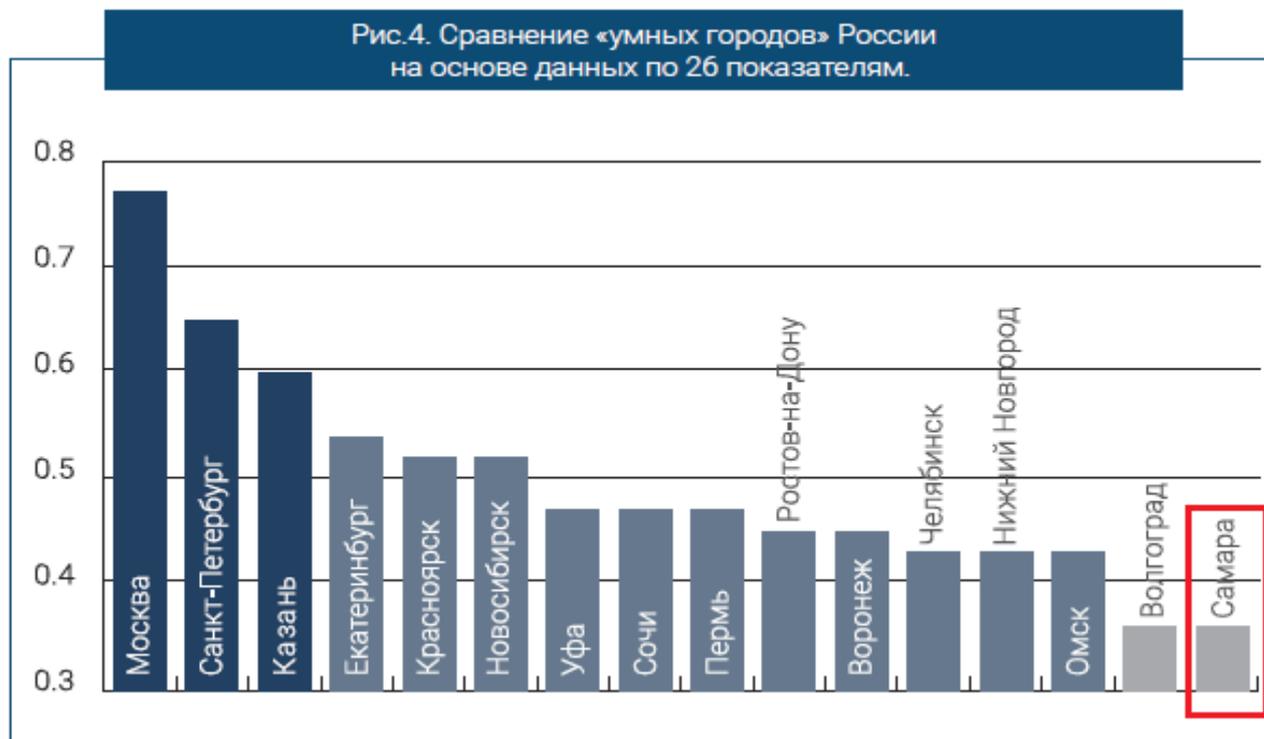
Направление «умного города»	Показатель
Умная экономика	Уровень развития городской инфраструктуры для научной и инновационной деятельности
	Уровень развития деятельности в области информационно-коммуникационных технологий
	Уровень развития системы интернет-бронирования мест проживания
Умное управление	Уровень развития инфокоммуникационных систем администрации города
	Уровень информационной открытости городской власти
	Уровень вовлеченности граждан в управление городом
	Уровень посещаемости официальных веб-порталов администрации города
	Уровень развития документов стратегического планирования
Умные жители	Уровень доступности информации о рынке труда в городе
	Уровень активности интернет пользователей
	Уровень развития электронных карт учащихся
Умные технологии	Уровень развития сетей бесплатного беспроводного доступа
	Уровень развития сетей мобильного широкополосного доступа
	Уровень развития сетей связи для услуг телеметрии
	Уровень развития услуг бесплатного беспроводного доступа в общественном транспорте
Умная среда	Уровень активности жителей и администрации города в ликвидации незаконных свалок
	Уровень развития систем мониторинга и предупреждения угроз экологической безопасности
Умная инфраструктура	Уровень развития системы автоматической фиксации нарушений правил дорожного движения
	Уровень развития услуг каршеринга в городе
	Уровень развития услуг онлайн мониторинга общественного транспорта
	Уровень развития сервисов онлайн поиска, вызова и оплаты такси
	Уровень развития сети заправочных станций для электромобилей
	Уровень развития информационных систем управления градостроительства
Умные финансы	Уровень развития систем банковского самообслуживания
	Уровень прозрачности государственных закупок
	Уровень развития системы безналичной оплаты проезда

Индикаторы «умного города», используемые в данном исследовании, выбирались с учетом доступности информации по всем представленным городам и их релевантности уровню развития ключевых направлений «умного города».

На основе «Индикаторов умного города НИИТС 2017» возможно сравнить города по степени внедрения умных технологий.



### Сравнение городов по отдельным ключевым показателям «умного города»



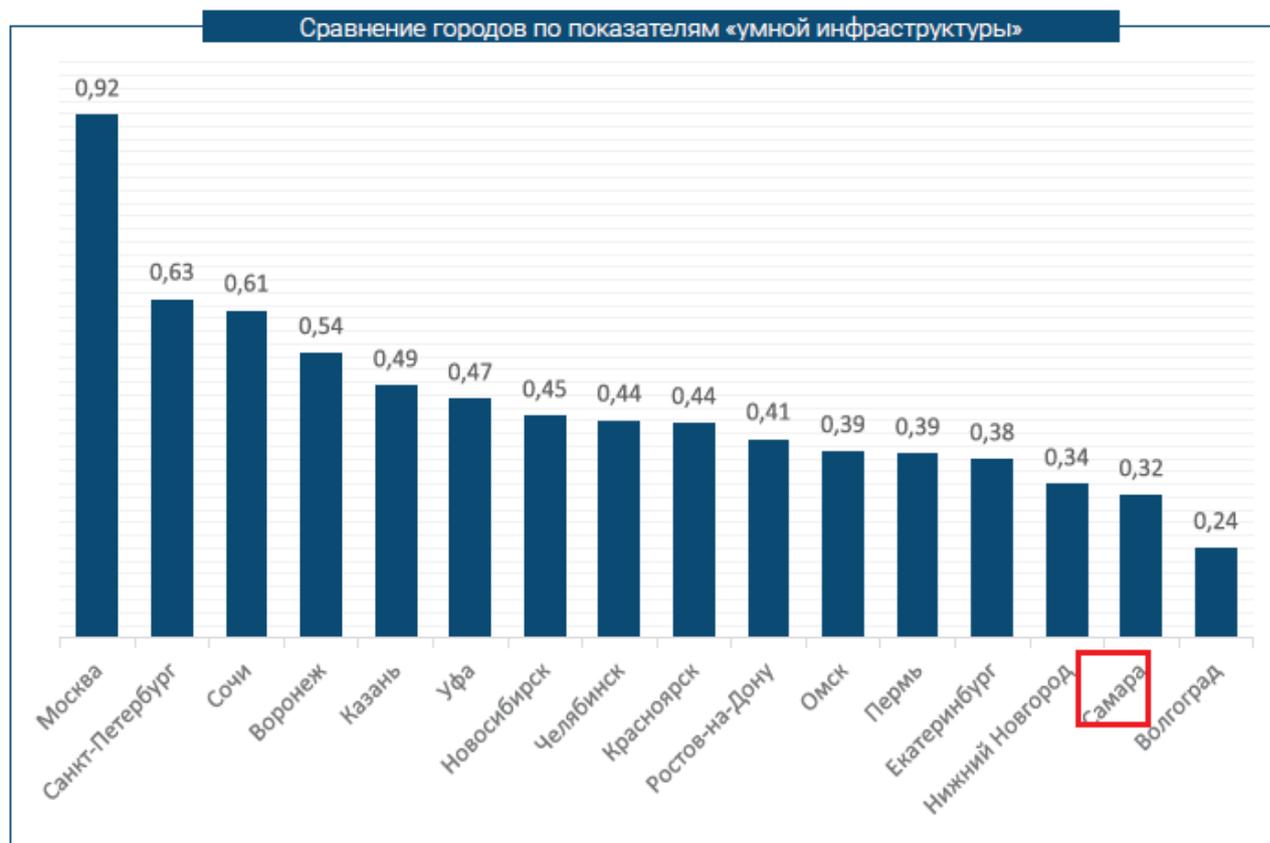
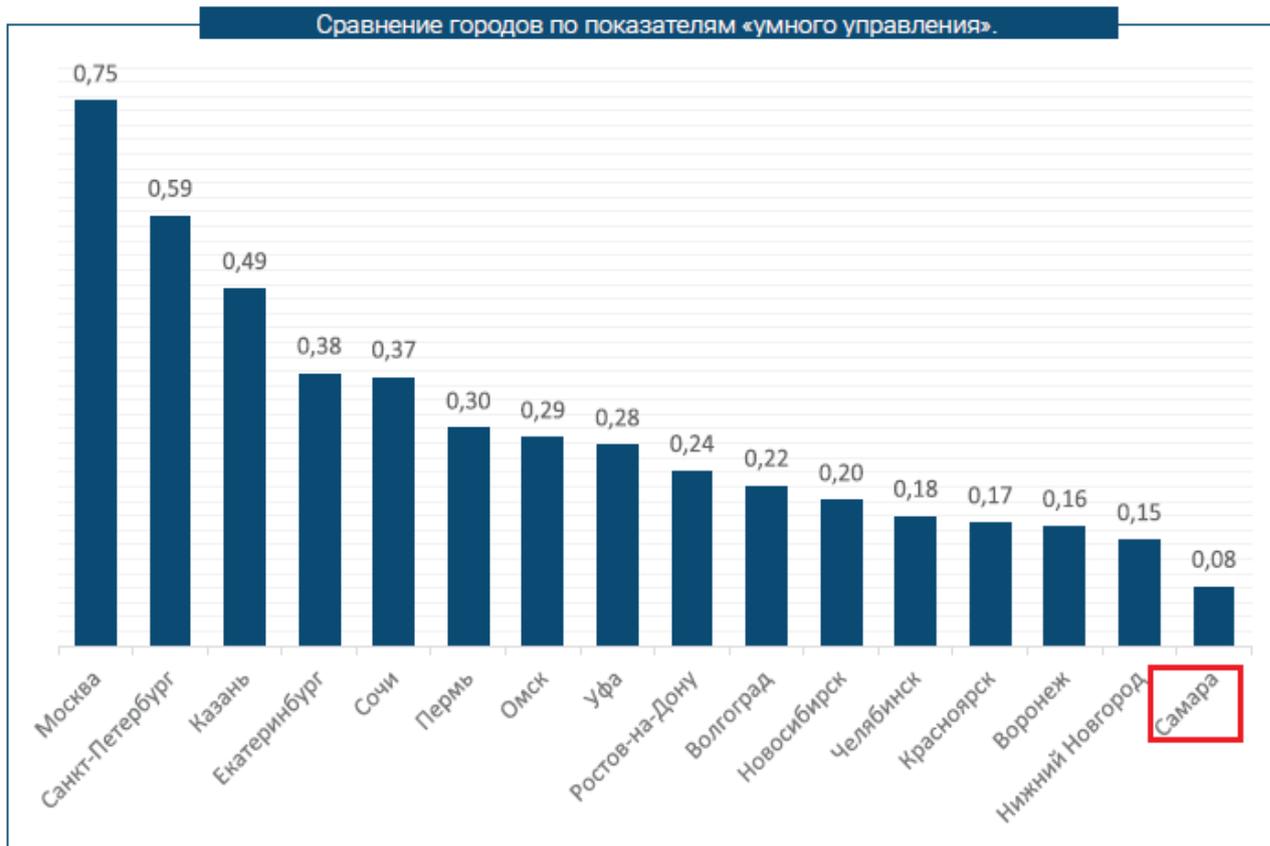
Результаты проведенного исследования позволяют администрациям городов оценить текущий уровень развития современных технологий управления городом и решения городских задач. «Индикаторы умных городов» позволяют увидеть слабые и сильные стороны инфраструктуры города и сформировать приоритетные направления развития в будущем в соответствии со «Стратегией развития информационного общества в Российской Федерации на 2017–2030» и Программой «Цифровая экономика Российской Федерации».

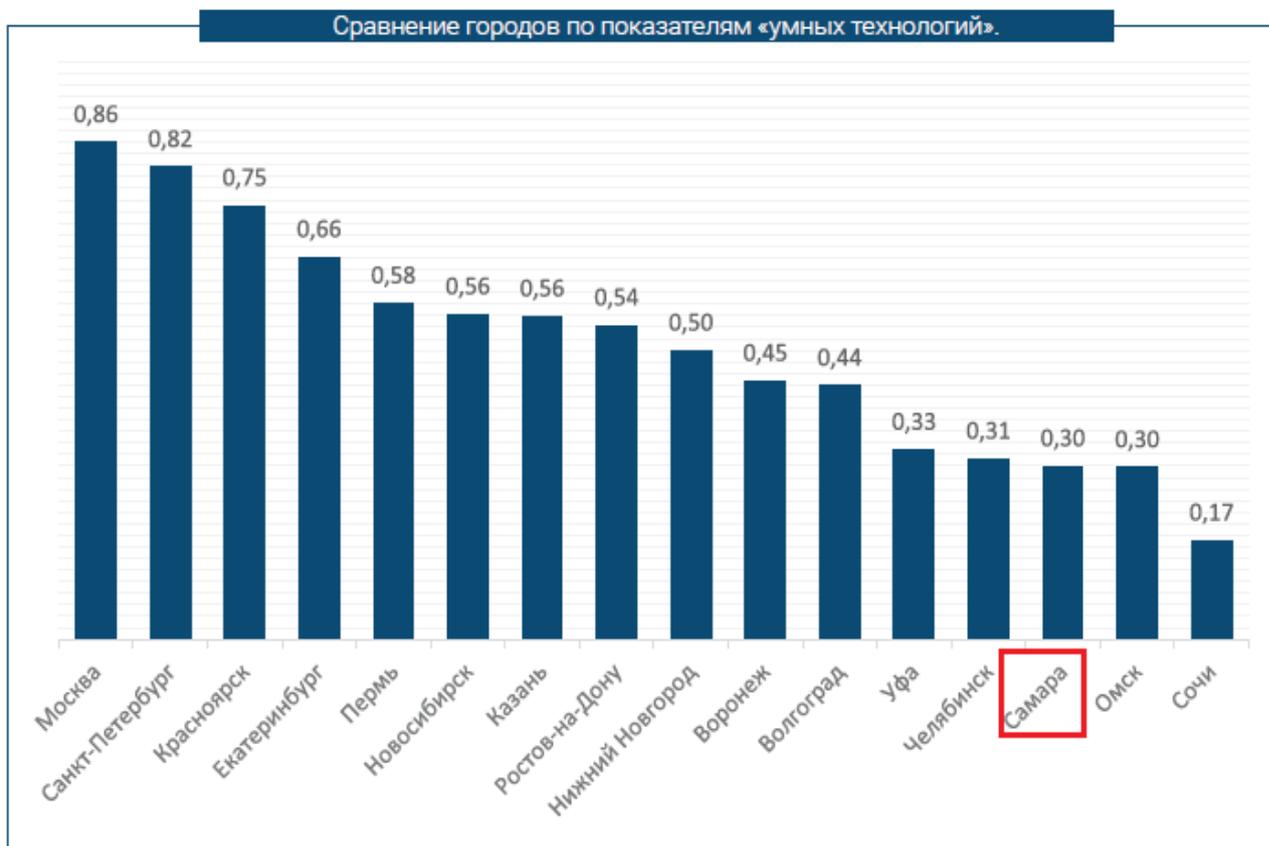
Проведенное исследование позволило выявить ряд проблем развития «умных городов» в России, таких как отсутствие нормативно-правовой и нормативно-технической базы «умных городов», отсутствие единой системы показателей качества городских услуг и качества жизни в городе, и связанных с ними показателей «умного города».

Муниципальная статистика в большинстве российских городов нуждается в дополнении, для того чтобы эффективно оценивать качество предоставления городских услуг и качество жизни, а также эффективность развития технологий «умного города».

В данном разделе представлены сравнения городов по отдельным направлениям «умного города»: «умное управление», «умные технологии», «умная инфраструктура», «умная экономика», «умные финансы», «умные жители», «умная среда».

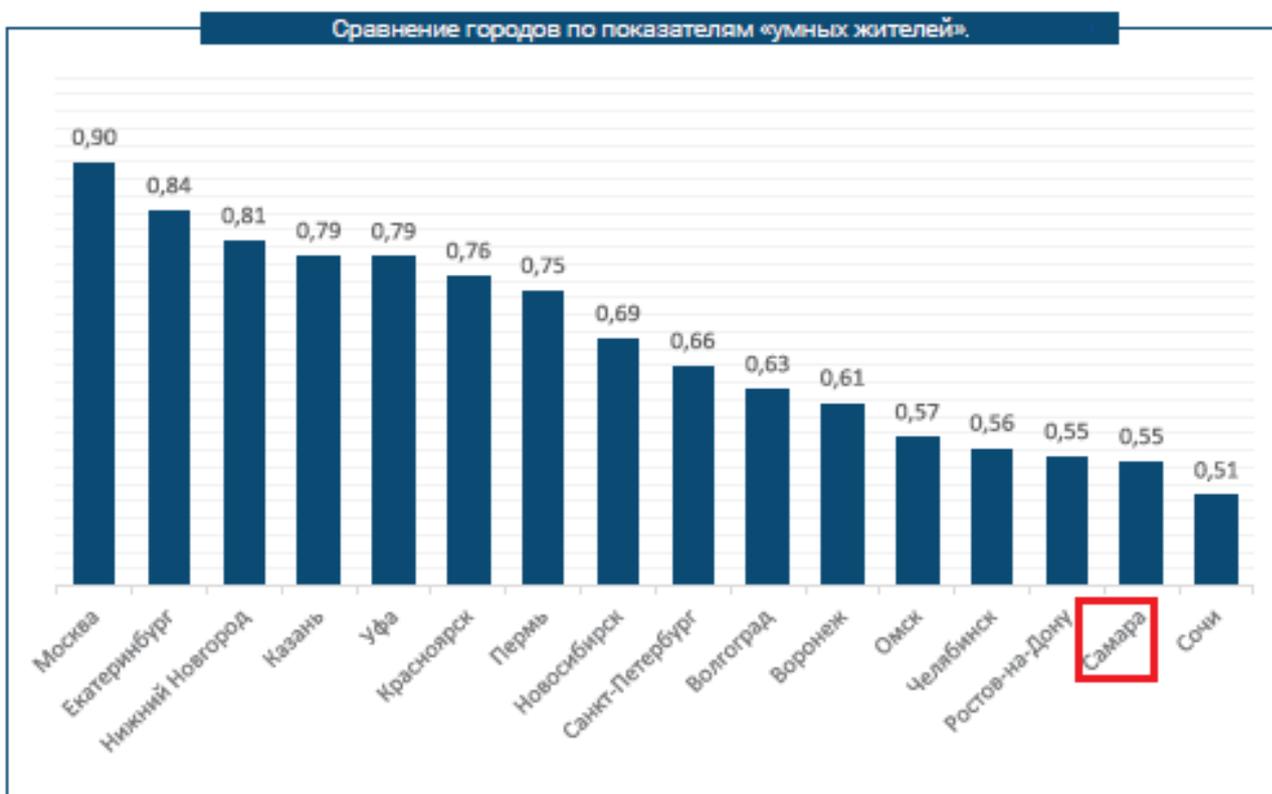
Балл города по каждому направлению умного города рассчитывается с помощью суммирования баллов по всем показателям, относящимся к рассматриваемому направлению умного города, и деления, полученного значения на общее количество показателей, относящихся к рассматриваемому направлению «умного города».

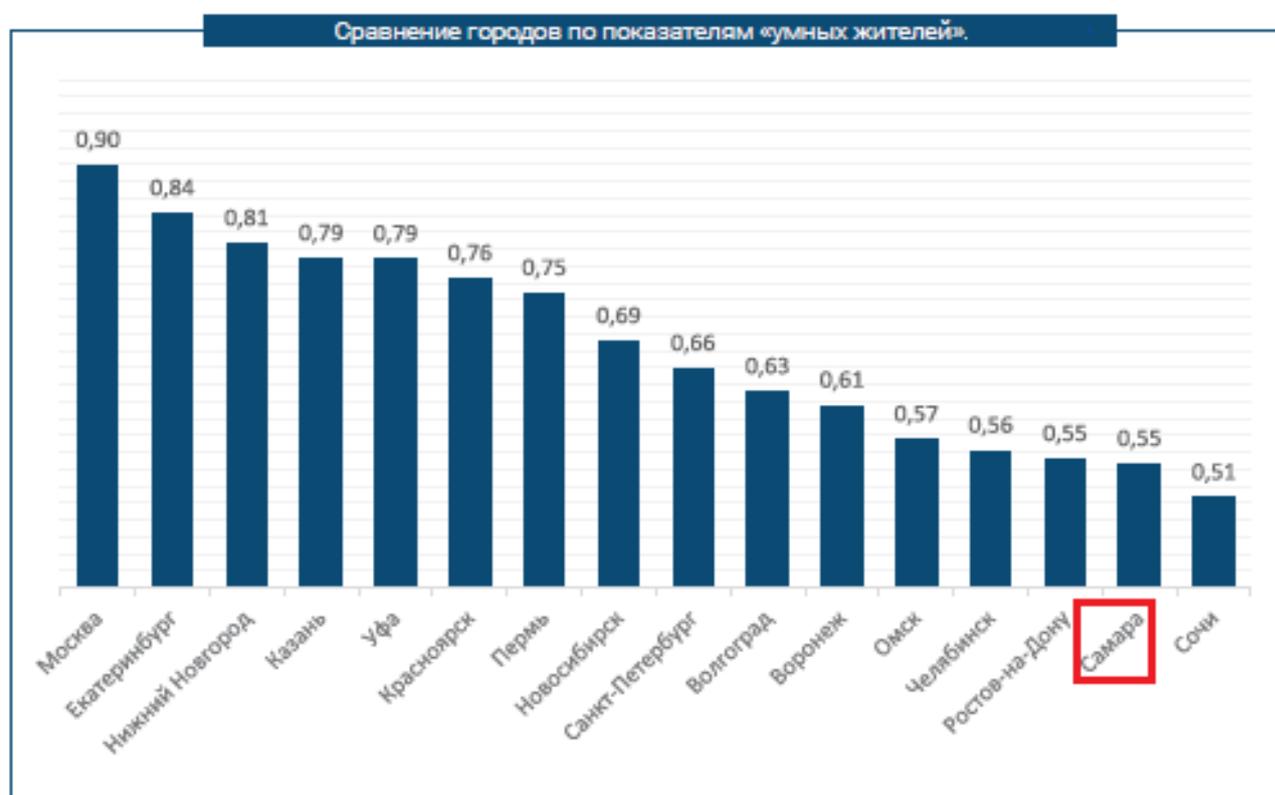
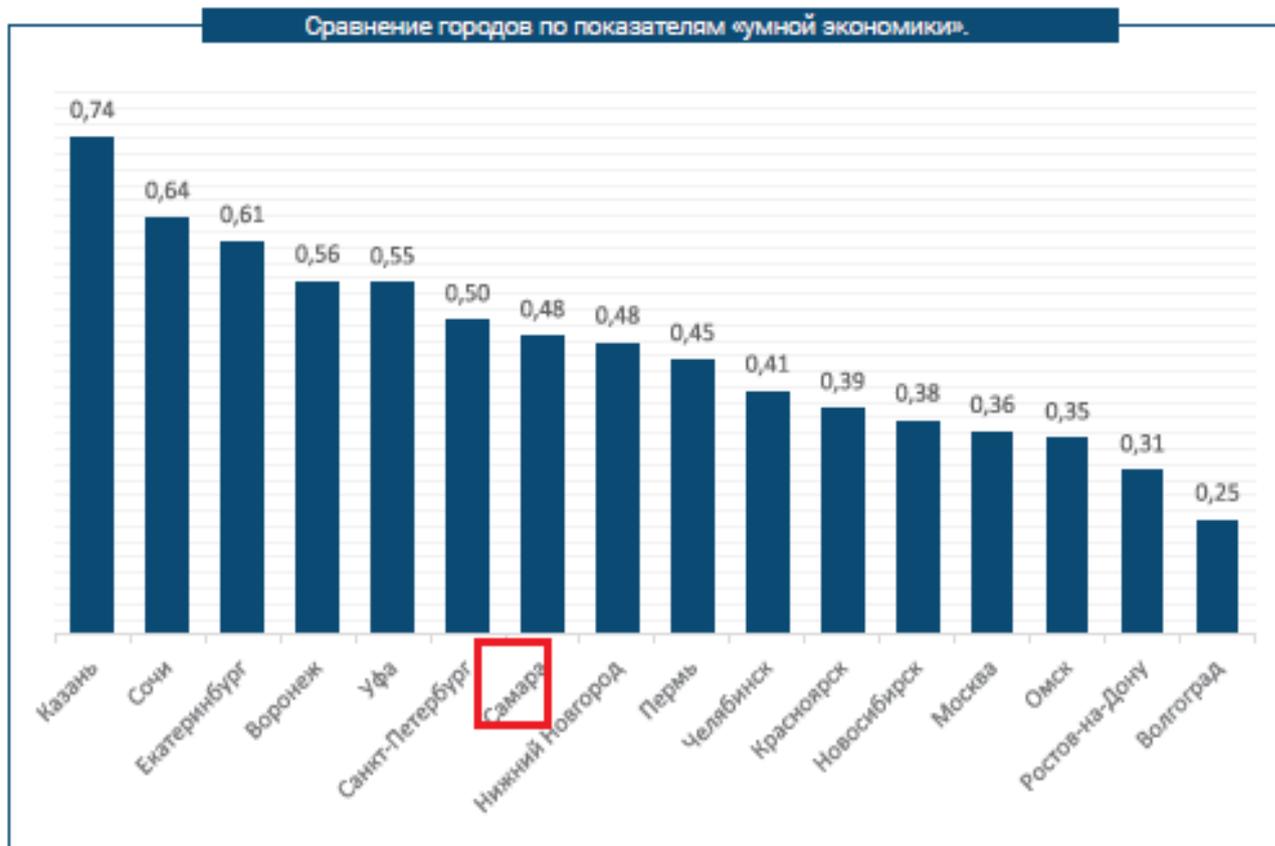


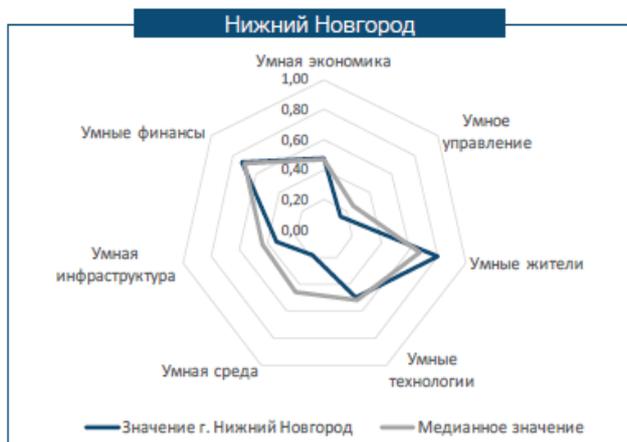




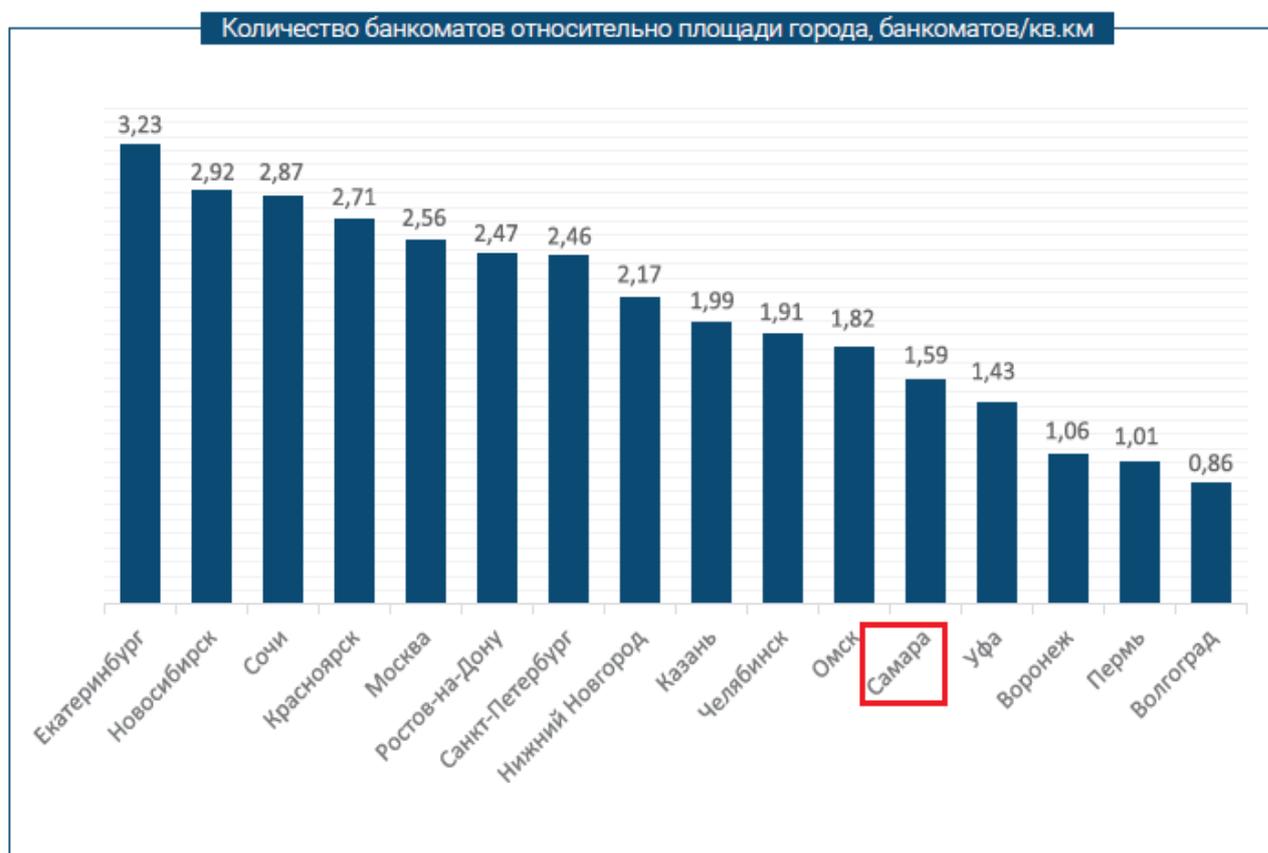
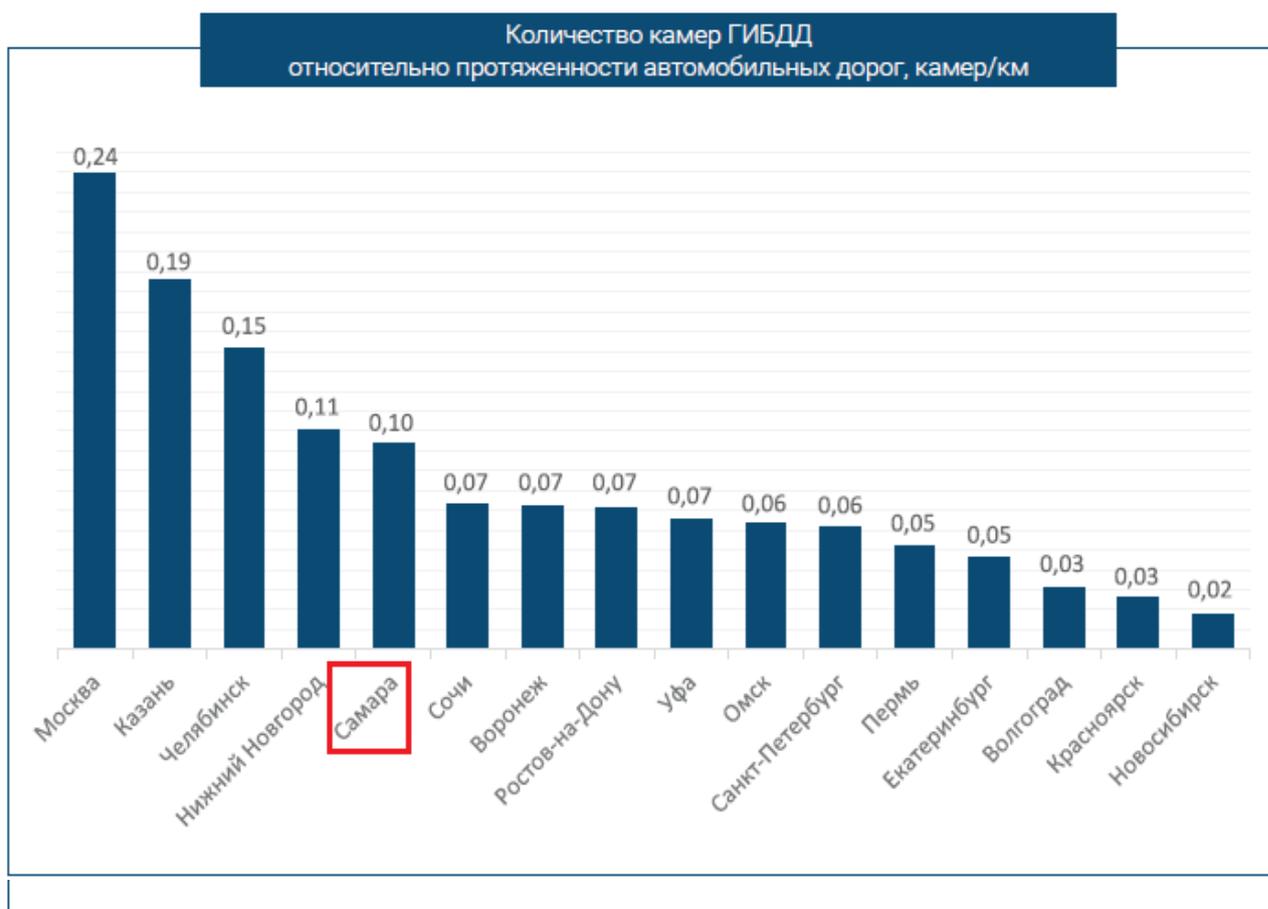
Анализ уровня развития ключевых направлений «умного города» для каждого исследуемого города.





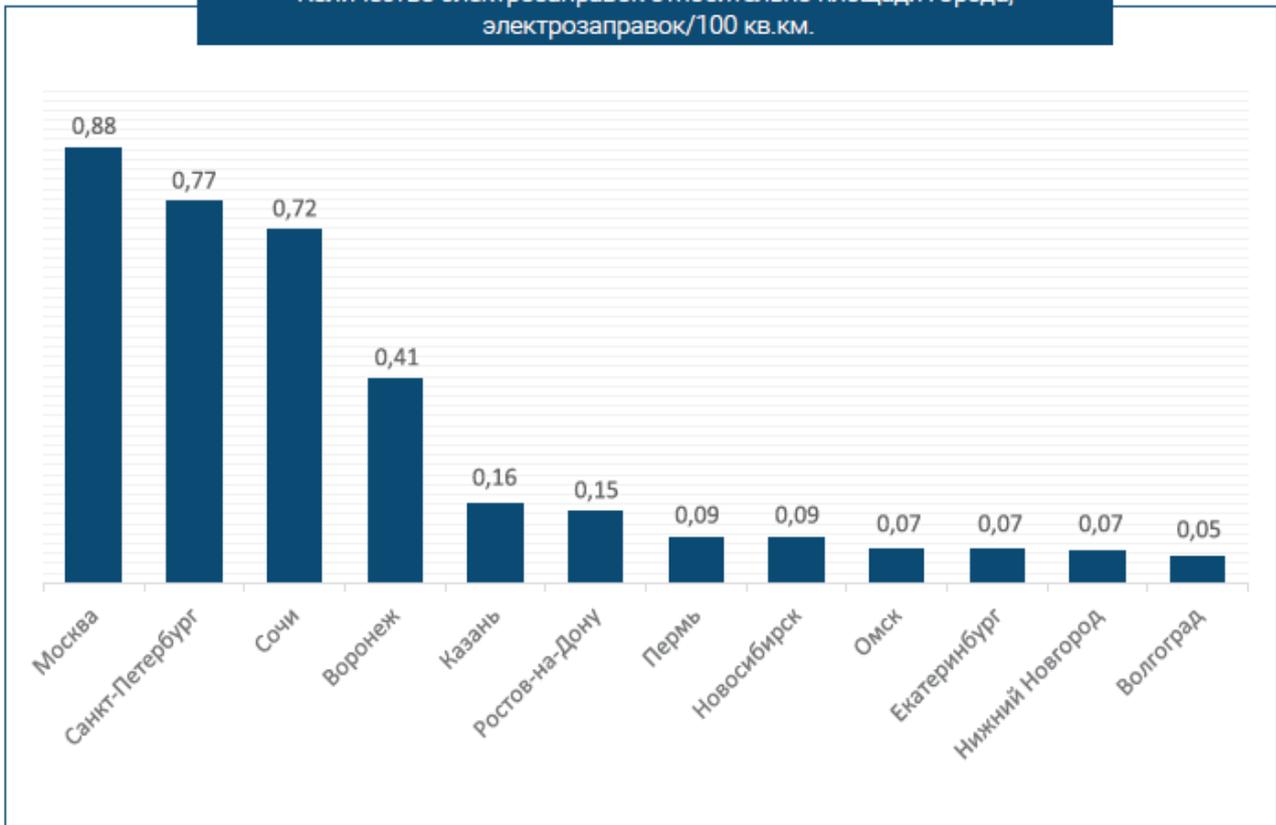




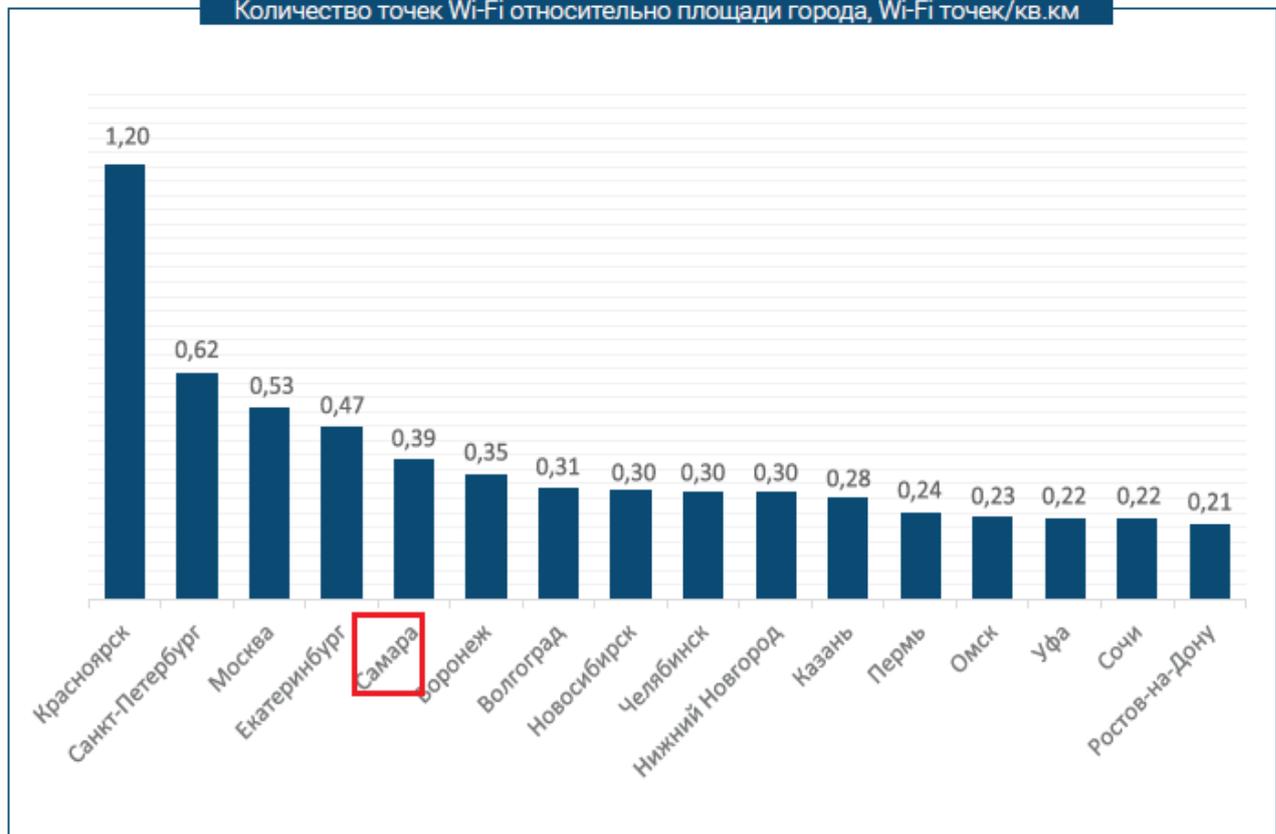


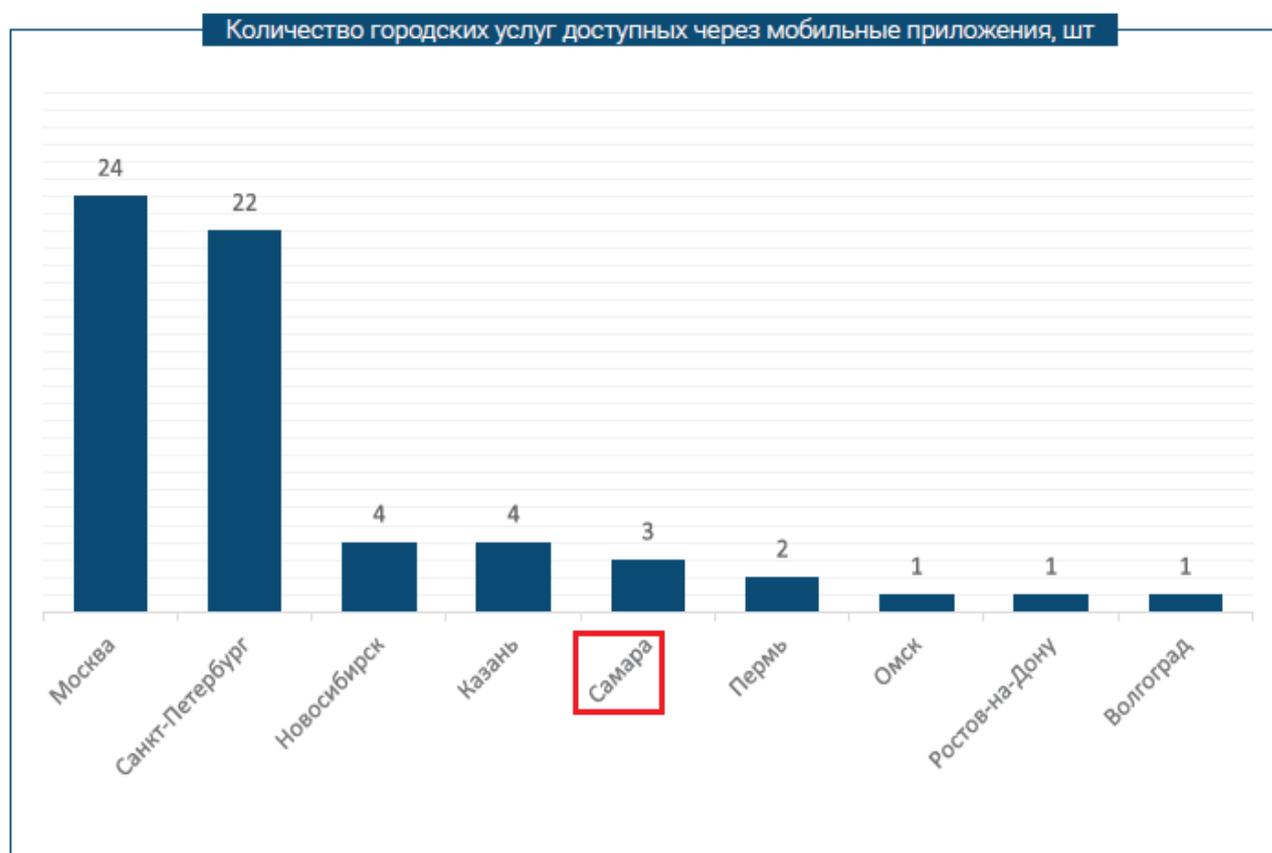
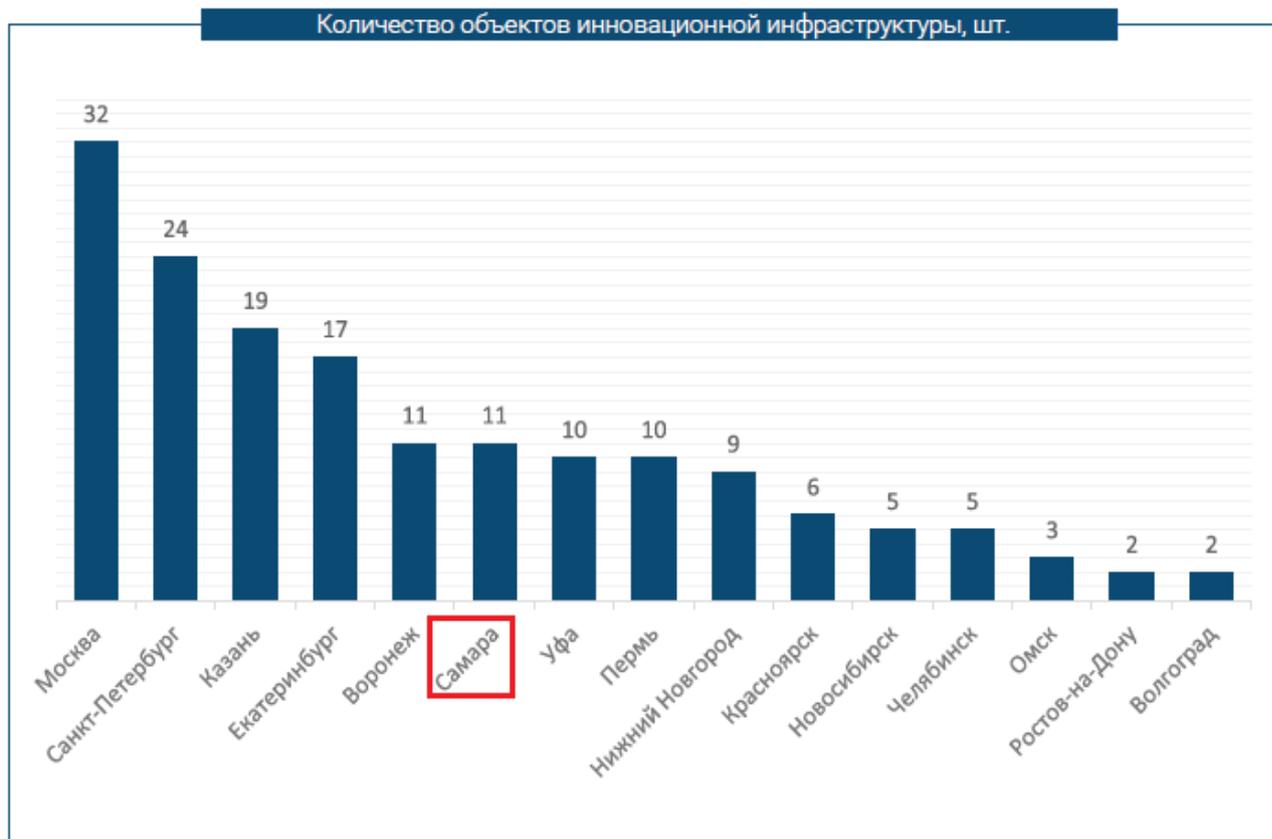


Количество электрозаправок относительно площади города, электрозаправок/100 кв.км.



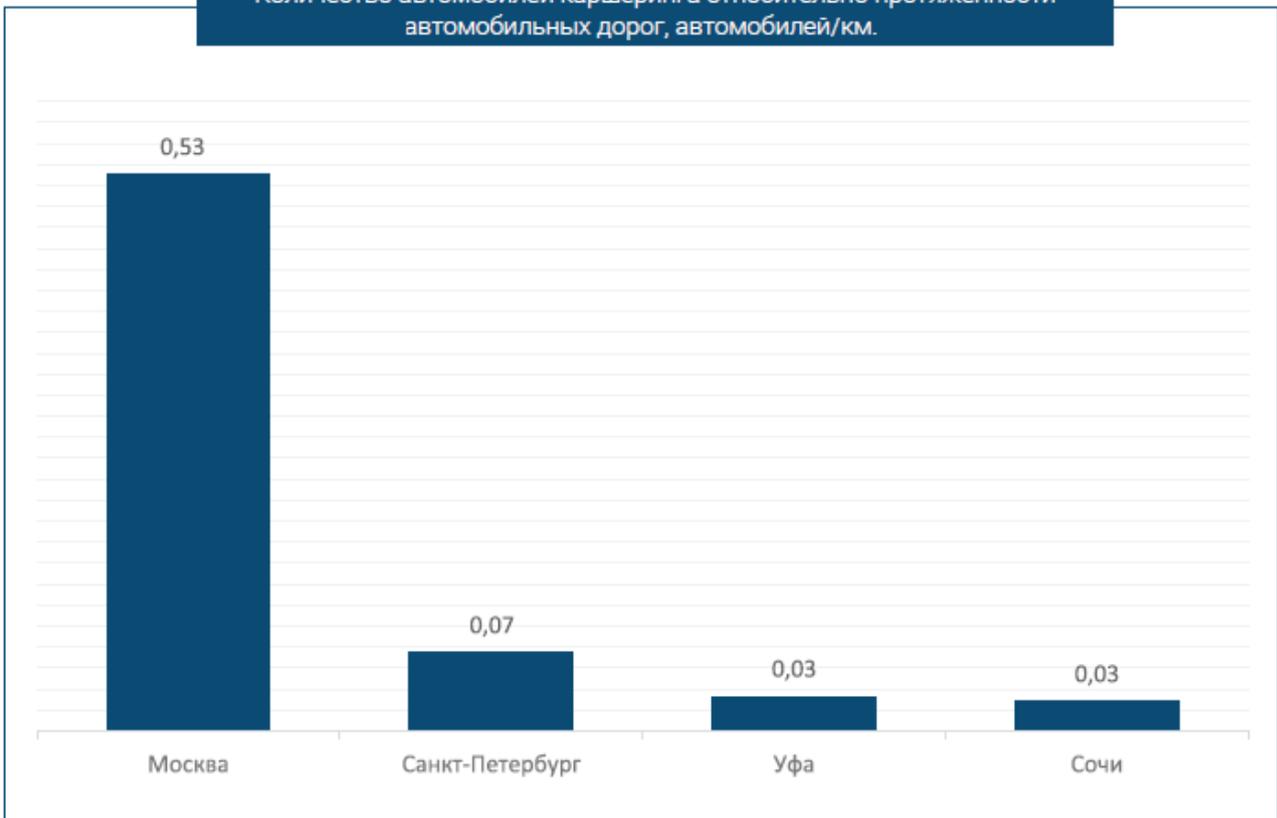
Количество точек Wi-Fi относительно площади города, Wi-Fi точек/кв.км







Количество автомобилей каршеринга относительно протяженности автомобильных дорог, автомобилей/км.

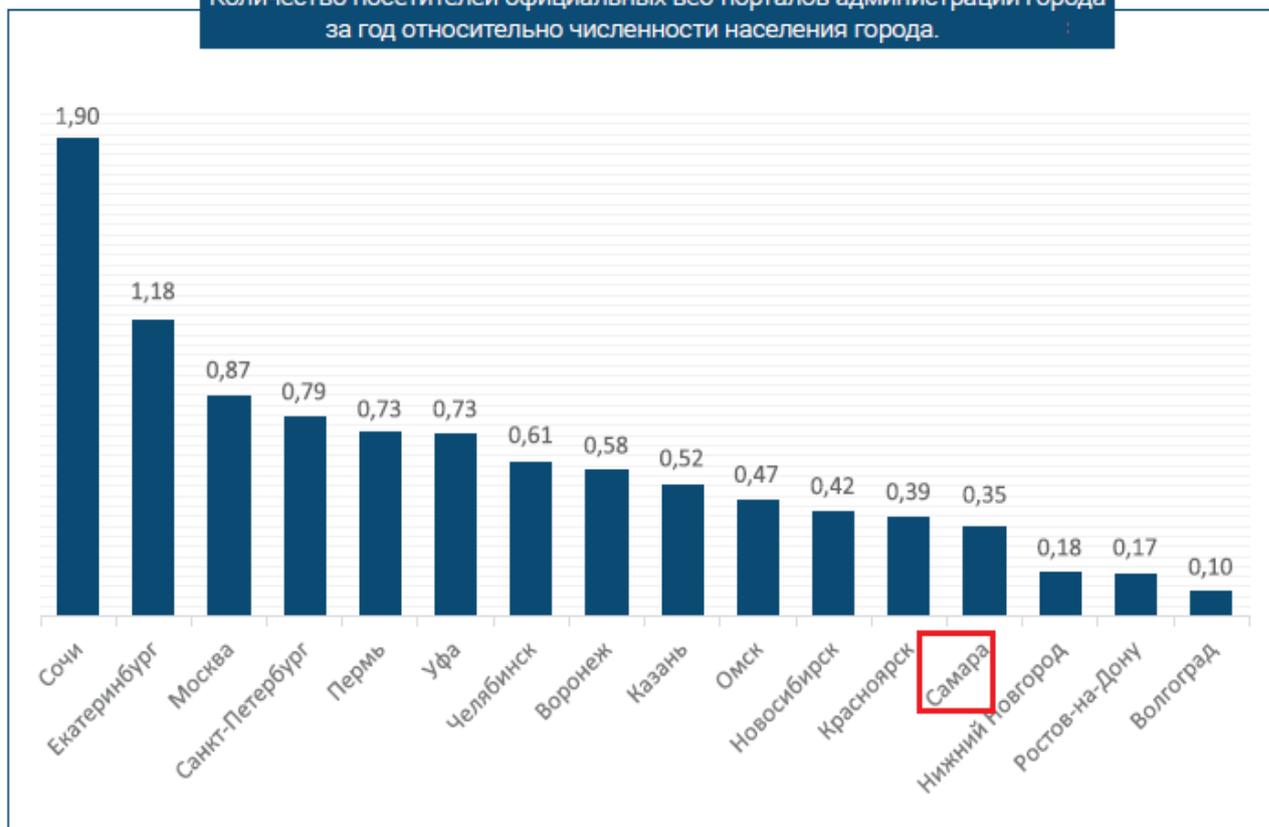


Доля компаний, осуществляющих деятельность в области ИКТ, относительно общего количества компаний.





Количество посетителей официальных веб-порталов администрации города за год относительно численности населения города.



## Поселение «ЯВолга»



Рис. Административное здание умного города

Оригинальный и футуристичный проект умного города – **поселение «ЯВОЛГА»** расположен на прибрежной территории реки Волга Приволжского района Самарской области. Полная реализация программы будет осуществлена к 2021 г., но первые дома и основные элементы инфраструктуры города появятся уже в 2020 г. Численность жителей-первопроходцев составит 7 тысяч человек.



По задумке проектировщиков **поселения «ЯВОЛГА»** город должен быть круглым, стать полностью автономным и самодостаточным и вмещать до 100 тысяч жителей. Энергию для обслуживания и функционирования городских систем будут черпать из возобновляемых источников – солнца, ветра и воды и т.д.

Улицы города проектируются с учетом положения солнца и направления преобладающих ветров. По территории поселения будут курсировать электрические автопилотируемые автомобили, в то время как обычному транспорту будет запрет подъезжать к городу ближе чем на два километра – это решение, позволяющее снизить выброс углерода в атмосферу.

Технологии умного города позволят снизить объем потребляемой воды благодаря использованию умных счетчиков, а сточная жидкость будет перерабатываться для полива растений. В планах проектировщиков – построить мусороперерабатывающий завод, на котором будут трудиться горожане: сортировать отходы, выбрасывая каждый вид в соответствующие контейнеры.

Вокруг умного города расположены несколько кругов теплиц, в которых круглогодично должны выращивать большой ассортимент растений. Каждая теплица многоэтажная, и может обслуживаться несколькими семьями.



**Плюсы смарт сити заключаются в повышении уровня жизни граждан и в уменьшении издержек рабочих процессов** благодаря автоматизации деятельности, не требующей применения аналитических навыков.

Термин «умный город» был введен относительно недавно, и однозначного толкования этого понятия до сих пор нет. Однако эксперты сошлись в том, что основной источник управления смарт сити – данные о населении.

Цифровой город постоянно улучшает свои функции за счет непрерывной обработки и обновления сведений. Интегрированные датчики собирают информацию, полученную от жителей города и с помощью электронных устройств. После анализа собранных данных происходит оптимизация, решающая проблемы неэффективности.

#### **Компоненты системы интеллектуального города:**

- Видеонаблюдение и фотофиксация;
- Интеллектуальные транспортные системы (ИТС);
- Единая система экстренного вызова (пример – «Система-112» в России);
- Единая диспетчерская служба и ситуационные центры;
- Интернет вещей (IoT);
- Пятое поколение мобильной связи (5G).



Эти инструменты сбора и анализа информации используются для улучшения функционирования транспортной развязки, медицины, промышленности и других сфер, формирующих модель цифрового города.

### Технологии и интеграции в «Умном городе»

#### Системы жилищно-коммунального хозяйства (Умное ЖКХ)

Единая система мониторинга ресурсов на основе умных датчиков позволяет сэкономить на обслуживании городской инфраструктуры. Строительство объектов по технологии IBM с минимальным и рациональным потреблением ресурсов города — воды и электроэнергии — существенно снижает финансовую нагрузку на муниципалитеты. В будущем планируется использование Li-ion-аккумуляторов для хранения электроэнергии для нужд города.



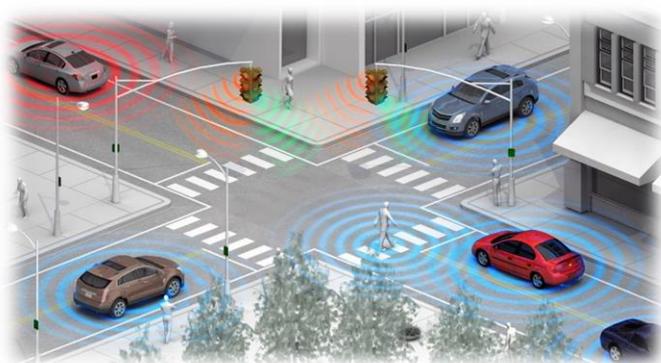
#### Цифровой туризм

Умная система навигации дарит гостям города возможность максимально комфортно проводить свой отдых и без проблем интегрироваться в городскую среду. В этом помогают и повсеместные Wi-Fi точки доступа, которые обеспечат интернетом туристов для самостоятельного планирования посещения культурных мест города. Синхронный переводчик на основе искусственного интеллекта позволяет общаться с местными жителями без языковых барьеров



#### Умная дорожная инфраструктура

Развитие беспилотного автотранспорта не может не повлечь за собой изменения в самой городской инфраструктуре. «Умным» автомобилям нужны новые правила, стандарты и дорожные знаки. Интеллектуальные дорожные табло помогают водителям лучше ориентироваться в дорожной ситуации, своевременно узнавать про





пробки или ремонт дорог. Уже сейчас общественный транспорт оснащен терминалом для оплаты проезда через банковскую карту, Wi-Fi-роутерами для доступа в интернет и GPS-модулями, которые отслеживают положение автобуса в реальном времени — это помогает ориентироваться и контролировать время прибытия на остановку через мобильное приложение.

### Больницы и медицина

В ближайшей перспективе — окончательный отказ от бумажных медицинских карт и переход на их цифровой аналог, что позволит в разы повысить скорость и качество обслуживания в стационарных и амбулаторных медицинских пунктах. Цифровизация медицины помогает и более персонально подходить к лечению отдельно



взятых пациентов, благодаря контролю за состоянием больных с помощью различных датчиков. Развитие телемедицины уже позволяет оказывать квалифицированную медицинскую помощь, работать с малоподвижным или полностью обездвиженными пациентами, снижая расходы и время на их транспортировку в больницу.

### Школы и образование

Образование играет важнейшую роль в становлении передовых цифровых городов, поэтому обучению будущих кадров отведено особое место. Передовым считается именно адаптивное, гибкое образование, которое использует нейронные сети и интеллект для составления учебных курсов. Это значит, что программа может автоматически меняться и подстраиваться под способности каждого ученика, способствует развитию определенных необходимых навыков. Программу можно адаптировать под быстро меняющийся рынок, что в корне меняет образовательный процесс в лучшую сторону. Школы оснащаются самым современным оборудованием, в том числе и необходимого для VR, виртуальной и дополненной реальности, которые широко применяются в процессе обучения.





### Безопасность на улицах и в подъездах

Благодаря системе распознавания лиц в общественных местах, бороться с уличной преступностью уже стало намного проще. В дальнейшем будут использоваться и более сложные технологии: интеллектуальные платформ предикативной аналитики и интеллектуальной обработки данных (Data Mining). Предикативная или, как её еще называют, прогностическая аналитика (Predictive analytics) — это прежде всего множество методов статистики, анализа данных и теории игр, которые используются для анализа текущих и исторических данных/событий для прогноза данных/событий в будущем.



### Уличное освещение

Автоматизация уличного освещения — один из кратчайших путей сохранения экономии городского бюджета и одна из основных составляющих умного города. Внедрение умного освещения позволяет автоматически регулировать интенсивность уличного света, выключать свет, когда рядом нет людей (датчики движения) и подстраиваться под внешние условия (закат, рассвет, резкое ухудшение видимости из-за тумана, грозových туч и т.д.). В последствии светильники городских фонарей в умных городах будет светодиодным — еще один плюс к снижению потребления электроэнергии.



### Уборка и сортировка мусора

Сложно поверить, но одним из немаловажных аспектов умного города является мусорный бак. В наших городах будущего интеллектуальные контейнеры являются частью интернета вещей (IoT) и помогают коммунальным службам улучшать как экологию города, так и сокращать расходы на логистику и транспорт. Теперь мусорные баки могут не только оценивать степень своего заполнения, но и самостоятельно сортировать мусор — это позволяет властям более качественно планировать график уборки мусора в городе, экономить на обслуживании,





техники, не загружать дороги, а благодаря питанию за счет солнечных батарей такие контейнеры не потребляют электроэнергию, работая максимально автономно.

### **Умная экономика:**

Формирование благоприятной среды для инновационной деятельности, в том числе для развития информационно-коммуникационных технологий. Налаженная система онлайн-бронирования гостиниц.



### **Умное управление:**

Отлаженное функционирование системы коммуникации между жителями города и представителями исполнительной власти, информационная открытость городской администрации; Активность граждан в управлении городом; Актуальность документации стратегического планирования; Высокая посещаемость официальных сайтов городской администрации.



### **Умные финансы:**

Доступность банкоматов;  
Прозрачность государственных тендеров;  
Система оплаты проезда по безналичному расчету.





### Умная инфраструктура:

Отлаженная работа интернет-сервисов для вызова и оплаты такси; Возможность мониторить дорожный трафик в режиме онлайн; Наличие сети заправочных станций для электромобилей; Сервис по предоставлению услуг каршеринга.



### Умные жители:

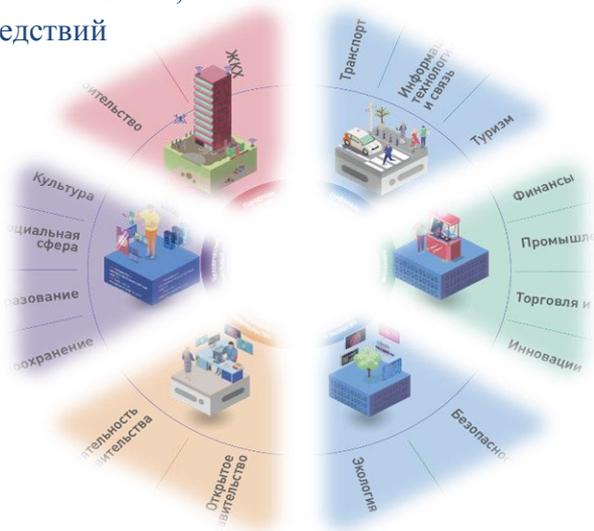
Активность и количество пользователей Всемирной сети; Применение электронных карт учащихся; Доступность данных о рынке труда.



### Умная среда:

Развитая система мониторинга экобезопасности; горожан и администрации в устранении последствий несанкционированного выброса мусора.

Участие





### Умные технологии:

Наличие бесплатных точек Wi-Fi, в т.ч. в общественном транспорте; Функционирование сетей мобильного широкополосного доступа.



### Интеллектуальные транспортные системы (ИТС):

Тренд этого года, который подхватили абсолютно все концерны автомобилестроения — электро и беспилотные автомобили. Это уже даже не завтрашний день — такой транспорт активно тестируется на дорогах общего пользования и скоро станет стандартом де-факто. Автомобиль плавно становится частью IoT (интернета-вещей) — благодаря датчикам они могут самостоятельно искать место на парковке, «договариваться» между собой и координировать дорожное движение, что существенно снизит риск попадания в ДТП. Не говоря уже о том, что автономный транспорт значительно повышает комфорт за рулем, помогает быстрее искать неисправности и проводить диагностику технической части автомобиля.



Что касается летательных аппаратов, то активность развития тут не меньше. Достаточно вспомнить примеры «Додо пиццы» по доставке пиццы коптером (удачный) и проба Почты России по доставке посылки (неудачный). В любом случае, это направление поможет развивать транспортные услуги и их логистику, разгрузить дорожную инфраструктуру и создавать новые сервисы по доставке товаров городским жителям.

### Вакуумный трубопровод

«Подземная система доставки посылок» будет связывать целые сферы рынка услуг, она подразумевает доставку продуктов из супермаркетов и ресторанов, доставку из и в бытовые службы, вроде химчисток или прачечных и даже пересылку личной корреспонденции и обмен подарками между квартирами жителей городка, медицинские анализы и т.д. Так, например, если покупатель приобретает, скажем, микроволновку, ему нет необходимости тащить ее в багажник автомобиля, посылка прилетит ему домой по трубопроводу еще раньше, чем он сам домой вернется. До нужного этажа микроволновка



будет поднята при помощи специальных лифтов, являющихся частью системы доставки и имеющих ячейки в каждой квартире «умного города». Аналогично, не будет никакой необходимости тащить тяжелые сумки из продуктового магазина. Доставка будет происходить внутри специальных контейнеров и все то, что будет вмещаться в эти контейнеры, будет подлежать доставке в этой системе.



*Рис. Подземная система доставки посылок*

## Академический городок



*Рис. Академ городок на р. Волге*

Академический городок – **(далее) поселение «Академгородок ЯВОЛГА»** это огромная территория со всей инфраструктурой и коммуникациями, которая включает в себя 300 земельных участка, общая площадь которого составляет 300 га. расположены на прибрежной территории реки Волга Приволжского района Самарской области и одной из сторон примыкает к лесному массиву. На расстоянии 15 минут езды на автомобиле,



находится с. Обшаровка и по генеральному плану строительства 10 мин до центральной площади проекта.

Полная реализация программы будет осуществлена к 2021 г., но первые дома и основные элементы инфраструктуры города появятся уже в 2020 г. Численность жителей-первопроходцев составит 50 человек – 50 коттеджей.

На самом деле это родовые поместья не коттеджи - это дворцы на земельных участках начиная от одного га земли. Всего 300 таких поместий должны разместиться вблизи реки Волга в живописном месте Приволжского района

«Академгородок ЯВОЛГА» - предназначен для проживания Академического сообщества, сотрудников и членов их семей, которые работают на производствах и других объектах в рамках проекта Наукограда «ЯВОЛГА».

«Академгородок ЯВОЛГА» - В посёлке расположены: магазины, предприятие общественного питания, детские площадки, спортивные площадки. На участке посёлка должен быть сохранён природный ландшафт с естественным уклоном. Экологически-чистый район. А живописная природа района идеально подходит для постоянного проживания и настоящего отдыха от городской суеты.

Летом – это идеальный отдых за городом от духоты мегаполиса: лесные прогулки для грибников и охотников, водные прогулки на катерах, для спортсменов корты и разнообразные спортивные площадки. Да и зимой не придется скучать, ведь мало что может сравниться с лыжной прогулкой в солнечный морозный денек или отдыхом на катке. Большое количество разнообразных развлекательных программ, находящихся на территории «Парка истории» граничащий с посёлком.

На небольшом расстоянии от посёлка будут находиться образовательные, научные учреждения, учреждение здравоохранения, ТЦ. Для удобства проживающих будет построен надземный транспорт, который будет проходить через территорию Академического городка, и соединит все населенные пункты Наукограда.

Генеральным планом строительства «Академгородка ЯВОЛГА» предусмотрено: гостевая парковка, библиотека, тир, поле для игры в городки, поле для игры в бадминтон, поле для игры в волейбол, трасса для радиоуправляемых машинок, пункт хранения плавсредств, роллердром, каток, беседки с площадками для барбекю, пристань, кафе, пляж, детская площадка, административное здание, напольные шахматы, пляж.

Вся инфраструктура нацелена на полноценный отдых и комфортное проживание своих жителей и их гостей, каждый из которых сможет найти себе занятие по душе в паре шагов от своего уютного загородного дома – Родового поместья. Для грибников – близко расположенная лесная полоса, для рыбаков-любителей – специально обустроенное место для рыбной ловли.



**1я категория домов от 1000 м2**







**2я категория домов от 700м2 до 1000м2**





### 3я категория домов до 700м2



### Поселение «Академгородка ЯВОЛГА» -

Состоит из **родовых поместий**. В общем случае под родовыми поместьями понимают находящийся в собственности профсоюзной организации участок земли размером не менее одного га, предназначенный для постоянного проживания одной семьи, обеспечивающий и укрепляющий её достаток и здоровье, позволяя быть уверенным в своём счастливом будущем и в будущем детей и внуков.

Идея создания родовых поместий не приемлет национальных, религиозных или географических предрассудков и доступна любой семье, пожелавшей создать пространство Рода для своих потомков.

Каждая семья создаёт или меняет своё поместье так, как считает нужным, в соответствии со своими убеждениями и, конечно же, действующим законодательством :), учитывая возможное влияние своих действий на окружающее пространство и своих соседей.

Находящиеся поблизости родовые поместья образуют **поселение из родовых поместий**. Живя такими сообществами людям проще решать свои насущные задачи, среди которых и создание, и поддержание необходимой инфраструктуры, решение различных социальных проблем, участие в районных и региональных программах развития села и сельского образа жизни

Современное состояние России диктует необходимость серьезных перемен в ключевом для государства отношении – отношении к земле, как к основе жизни и деятельности народов РФ. Недооценка важности и комплексности в решении этого вопроса на сегодняшний день чревата прямым сокращением и утратой жизненного потенциала страны.

Правовой основой создания родового поместья и родовых поселений являются Конституция Российской Федерации, Федеральные Законы, и иные нормативные правовые акты.



Принятие Закона в Самарской области «О родовых поместьях и родовых поселениях в Самарской области» определяют:

- **Родовое поместье** - комплекс жилых, хозяйственных, парковых и других построек, составляющих единое хозяйственное и архитектурное целое;
- **Родовое поместье** - земельный участок (земельные участки), с находящимися на нём зданиями, сооружениями, иным имуществом, на котором организуется ведение усадебного хозяйства;
- **Родовое хозяйство** - форма жизненного уклада, при которой приоритет отдаётся использованию земли как природному объекту, охраняемому в качестве важнейшей составной части природы, внедряются экологические системы земледелия, осуществляется гармоничное взаимодействие с природой и минимальное негативное влияние на неё, возрождаются исконные народные обряды, праздники и ремёсла, популяризируется здоровый образ жизни;
- **Родовые поселения** - объединение родовых поместий, компактно расположенных между собой.

### **Родовые поселения**

**Родовые поселения** - населенный пункт, организованный по принципу местного самоуправления, состоящий из триста родовых усадеб и объектов социально-культурного, общественного назначения, расположенных на ее территории.

Площадь предоставляемого земельного участка, необходимого для организации инфраструктуры поселения и создания административных, образовательных, медицинских, культурных, спортивных, подсобных и иных объектов соцкультбыта, не должна превышать 7-10% от общей площади родового поселения.

Родовое поселение может иметь свое название с указанием его местонахождения, эмблему, герб и прочие символы с учетом требований законодательства об использовании атрибутов и символов РФ, а также вправе устанавливать официальные символы, отражающие исторические, культурные, национальные и иные местные традиции, и особенности.

### **Родовое поместье**

Это модель идеального сочетания природной среды и хозяйственной деятельности человека, где на одном участке земли находятся:

**Родовое поместье** – это профсоюзная организация представляет собой неделимый земельный участок, площадью от одного гектара в зависимости от рельефа местности, предоставляемый гражданам наукограда по специальному соглашению бесплатно на 20-25 лет, по истечению этого времени предоставляется в пожизненное наследуемое пользование и владение, без права продажи третьим лицам, исключительно только наукограду.



**Юридический статус** – в форме частной собственности «Профсоюзная организация» учредители: «наукоград ЯВОЛГА», граждане Российской Федерации «Семья». Родовое поместье, возведенная на земельном участке, приобретает статус жилища.

**Социальный статус** родовой усадьбы – индивидуальная и семейная форма бытия, планируемая в целях продолжения рода, ведения здорового образа жизни, физического и духовного совершенствования, базирующаяся на принципах взаимосвязи с природой, натурального ведения хозяйства, формировании самодостаточных граждан, ответственных хозяев своей земли.

**Экологический статус** родового поместья – пространство природного равновесия, обеспечиваемого не истощительным землепользованием, бережным отношением к окружающему миру в интересах приращения жизненного потенциала территории.

Базис самовосстанавливающейся биосистемы усадьбы - его лесопарковая часть. Это живая изгородь - полоса леса вдоль периметра поместья, а также участок леса или парка внутри поместья.

Экологические дом и хозяйственные постройки, в идеале – с автономным энергопотреблением и других источников жизнедеятельности

**Экономический статус** хозяйственного земледелия для максимально возможного самообеспечения семьи продуктами питания.

Системы для биологической переработки и утилизации всех жидких и твердых органических отходов (компостные ямы, биореакторные установки, и другие новые технологические решения с выработкой электроэнергии, тепловой).

Экологические системы энергетики, необходимые для частичного или полного самообеспечения электроэнергией, газом, теплом, водообеспечением.

## Архитектура



Рис. Пример родового поместья

Допускаются любые архитектурные решения, размеры дома или домов с учетом расширения состава семьи.



В родовом поместье и родовом поселении строительство подсобного хозяйства должно соответствовать всем требованиям безопасности и в рамках архитектурного ансамбля.

Проектирование систем инженерного обеспечения необходимо проводить, руководствуясь принципами автономности, функциональности и простоты, возможности самостоятельного изготовления большей их части, простоты и удобства при проведении профилактических и ремонтных работ, возможности замены без реконструкции дома.

Возможное обеспечение сложными инженерными сетями с применением различных программ типа «Умный дом»

## **Поселок Таунхаусов «ВОЛГА»**



*Рис. Поселок Таунхаусов*

Что такое английский стиль? Манера поведения, система ценностей, вековые традиции? Безусловно, да, но не только. Это и среда обитания — не просто дом, а возможность жить, общаться, отдыхать в едином согласованном пространстве.

Не проехав и 10 км от родового поселения, вы попадете в поселок таунхаусов, выполненный в истинно британском стиле — с отличной экологией, безупречными коммуникациями, надежной охраной и уважаемыми соседями.

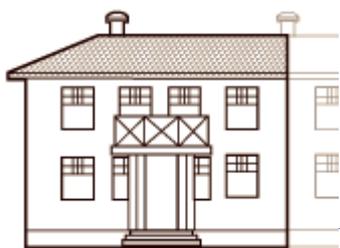


### *Таунхаус: квартира на загородной вилле*



Таунхаусы в наукограде — это фешенебельные двухэтажные здания, разделенные на блоки, с аккуратными крылечками, местами для парковки и небольшими участками для барбекю или розария. Зайдя же внутрь готового таунхауса, увидим комфортабельные квартиры: снизу — прихожая, гостиная и кухня, наверху — спальни с гардеробной и санузлом. Можно позволить себе сауну и даже бассейн — удовольствие, доступное лишь в особняке. А при желании и добавить еще 20–40м<sup>2</sup> — если достроить мансарду для каминного зала или бильярдной.

### *Квадрохаус: квартет союзников*



Преимущество этого жилья — столь чтимая в Англии приватность. Дом состоит всего из четырех секций, и соседи, выбрав, как и вы, таунхаусы, заведомо адекватны по жизненным принципам. Здесь больше спален, есть терраса. И все остальные достоинства, которыми снабжены таунхаусы — централизованные коммуникации, автономное отопление, интернет. Площадь участков позволяет устроить общую детскую площадку, хотя каруселей для малышей в поселке и так немало.

### *Дуплекс: семейное гнездо*



Родители и их взрослые дети или близкие друзья — самые близкие семьи обладатели двухсекционных домов - дуплексов. С таким особняком мало что сравнится, поскольку именно дуплекс помогает сберечь мир в отношениях: здесь, с одной стороны, гарантирована обособленность, с другой — совместный досуг. Комнаты и подсобные помещения весьма просторны, а к спальне хозяев примыкают отдельные гардеробная и санузел. Как правило, участки в дуплексах объединяют, формируя ландшафтный дизайн с барбекю, беседками, игровыми зонами.



### *Коммедж: My house is my castle*



Жизнь по своим правилам — так можно охарактеризовать наши коттеджи. При этом индивидуальность их исполнения — а мы предлагаем не менее десяти вариантов — целиком соответствует архитектурной концепции поселка. Полная приватность, внушительный участок, продуманная планировка, где каждая комната сопровождается санузлом и гардеробной — все это делает проживание в коттедже достойным людей, сделавших выбор в пользу Bristol style.

## **Русская деревня**



*Рис. Новой деревни*

Практически в любой русской деревне большая половина домов ветхие, покосившиеся, неухоженные, но вполне себе обитаемые, судя по установленным на них кондиционерам, телевизионным тарелкам и ангарным замкам на пластиковых китайских дверях. Умирает деревня, превращаясь в унылые поселки городского коттеджного типа, с коробковидной кургузой архитектурой из разноцветных кирпичей, алюминиевых заборов, кованых ограждений, зашторенных окон, черных призаборных джипов, раздвижных автоматических ворот, и одиноких таджикских охранников с веселыми укуренными лицами.

**Русская деревня** - упаднический пережиток некогда великого и могучего сельскохозяйственного прошлого свободных республик Советского Союза, в котором весело



жили и работали счастливые добрые люди во благо великих аграрных завоеваний своих любимых колхозов, и совхозов прекратила свое существование.

Но все равно, несмотря на катастрофическое уменьшение деревенского населения после развала страны, деревня понемногу начинает возрождаться. Новую русскую деревню с помощью промышленных предприятий наукограда и государственно-частного партнерства в финансировании программ жилья на селе, необходимо создать комплексную программу по всем 24 населенным пунктам - селам Приволжского и 2х селам Безенчукского районов по улучшению качества жизни.

Заложить в комплексную программу индивидуальные самобытные архитектурные решения для каждого села. Все села должны быть обеспечены необходимой инфраструктурой ничем не отличающей от современных поселков. Соединить их транспортной артерией. Все села смогут быть в составе Парка Истории, что позволит селам иметь дополнительное финансирование, например, развитие ремесел. Это поможет привлечь туристов.





## Родовое поместье Янкиных

### Местонахождение

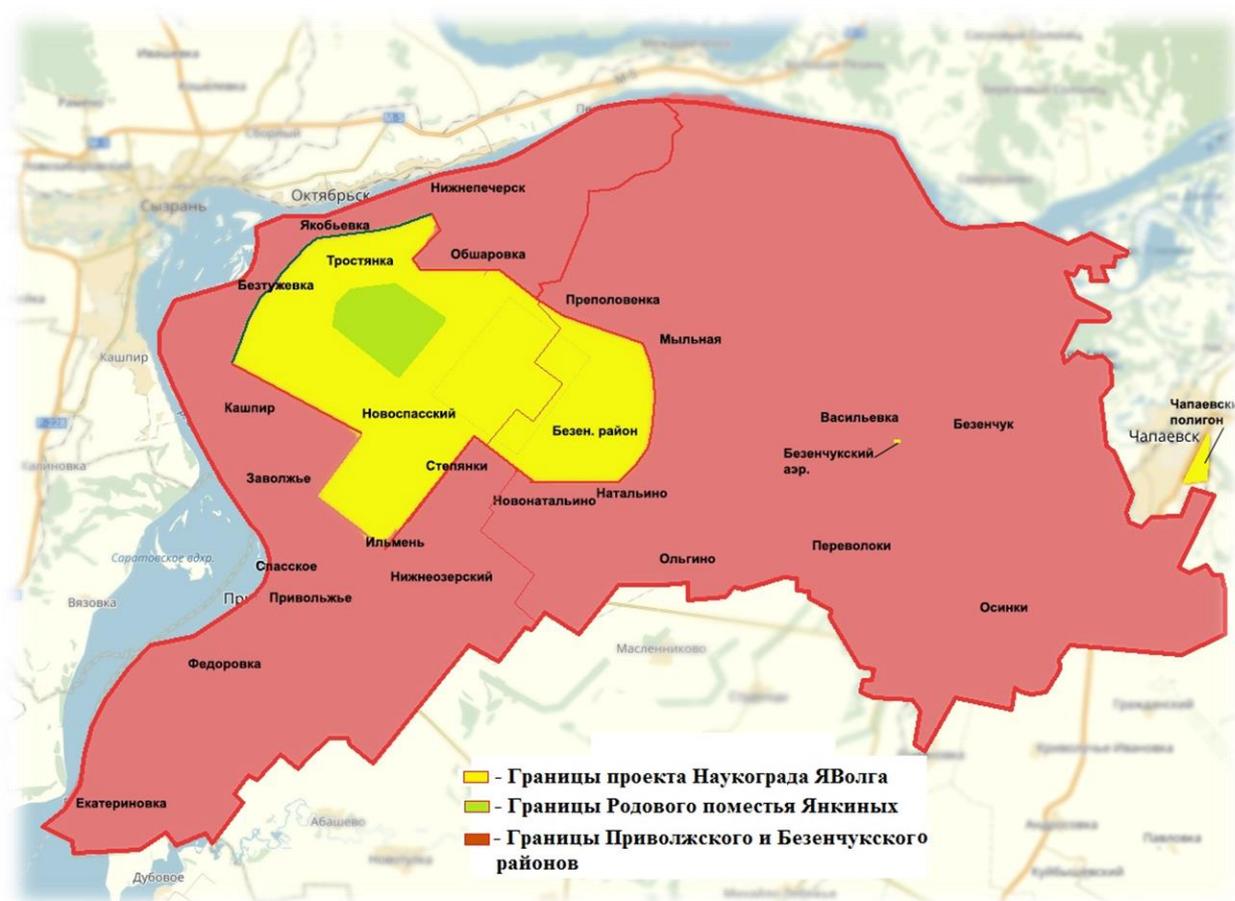


Рис. Расположение Усадьбы в рамках проекта

Как уже говорилось, наличие родового поместья создаёт базу для реализации прав человека на естественные средства обеспечения его жизни, такие, как еда, жильё. Родовое поместье является базисом благосостояния всей семьи. Человек, рождаясь в родовом поместье, уже является собственником земли, на которой он живёт, и самого жилья, которое переходит к нему по наследству. Кроме того, житель поместья может использовать энергию солнца, ветра, установив в нем соответствующее оборудование. И, наконец, владелец родового поместья может обеспечить себя и свою семью пищей.

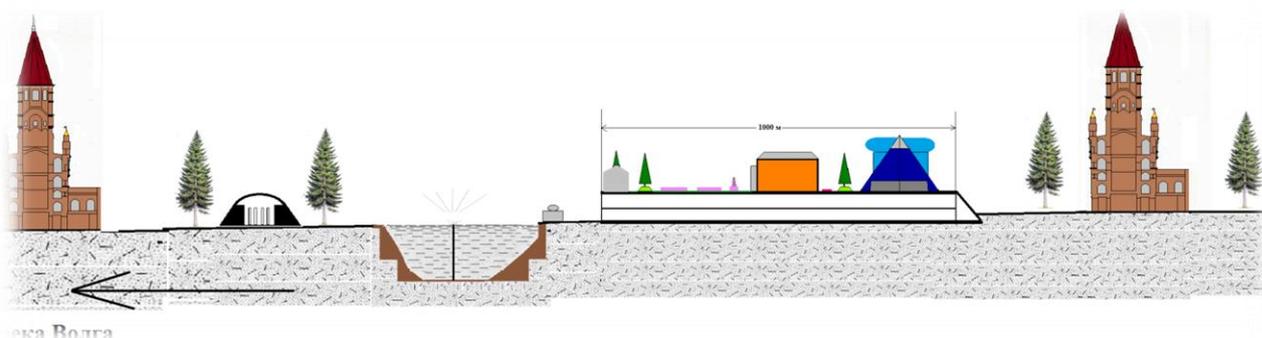
Родовое поместье Янкиных занимает одно из ведущих поместий в проекте.



### Земельные участки под поместье



*Рис. Границы усадьбы. Вид с верху*



*Рис. Вид по горизонту*

### Поместье Янких

Возрождать усадебную культуру, призывает и поддерживает Дмитрий Медведев – Председатель Правительства Российской Федерации.

Он считает данное развитие позитивным для страны и что жизнь за городом намного лучше, чем в городе, так как меняется психология. Он предлагает жителям нашей страны достойно оценивать тихую и умиротворяющую загородную жизнь, близкую к природе.

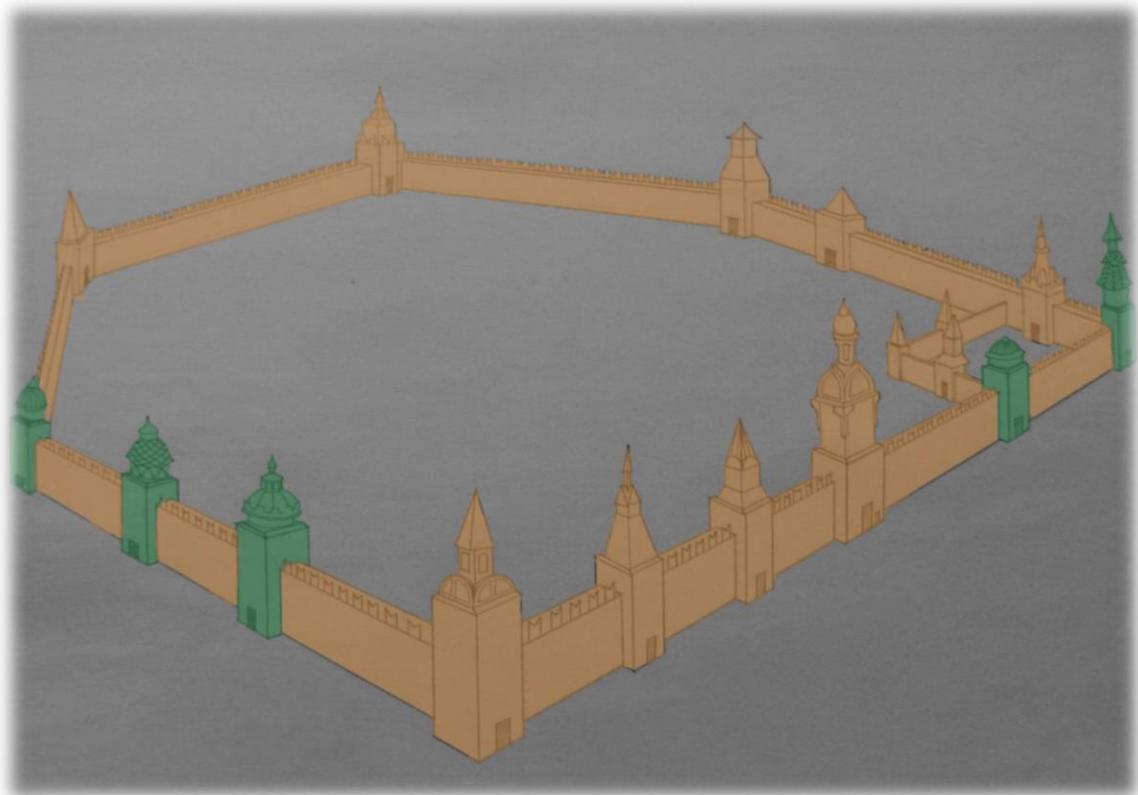
Что же такое, это "**Поместье Янких**"? В общем случае под родовым поместьем или усадьба - понимают находящийся в собственности большой участок земли, предназначенный для многофункциональной деятельности и для постоянного проживания семьи Янких, обеспечивающий и укрепляющий её достаток, и здоровье, позволяя быть уверенным в своём счастливым будущем и в будущем детей и внуков.

В данном проекте Родовое поместье Янких играет большую роль в социальной жизни близлежащих районов, создает много рабочих мест, и является активной частью



наукограда. В поместье находится официальная резиденция наукограда, там же большой Кремлевский дворец, Банковский дом с большим хранилищем, и множество других объектов. Одним из центральных объектов является семейный дворец, в котором и предстоит жить семейству Янкиных.

Архитектура поместья выполнены в стиле Кремля (напоминающий Московский кремль).



*Рис. Кремлёвская стена*

**Кремлевская стена** должна стать одним из символов Приволжского района Самарской области будет стоять на ряду с Новгородским, Казанским, Московским кремлём.

**Кремлевская стена** в данном проекте должна являться архитектурным ансамблем, и состоит из именных башен и стен между ними, а во вторую очередь – это современный и сложный комплекс, вмещающий в себя много различных видов деятельности.

**В Кремлевской стене** сосредоточены производственные и не производственные объекты, на 80% здания должно занимать растениеводство, расположенных на 4х этажах стены, всё остальное пространство займут животноводческий комплекс, конюшня, художественная галерея, гостиница, храмовый комплекс, гаражный комплекс, склад, переработка отходов и др. объекты.

Особо хочу отметить растениеводческую тему. Под строительство **Кремлевской стены** потребуется большое количество земли, которая находится в статусе – сельскохозяйственного назначения. Наша задача - заместить утраченную часть земельных участков под **Кремлевской стеной**, и заместить её с помощью новых технологий по выращиванию разных культур на этажах, и за счёт круглогодичного выращивания получать значительно больше урожая, чем классическим способом.



Внутри Кремлевской стены есть и Внутренняя стена, которая служит ограждением для Храмового комплекса, в который входят православная церковь и мечеть она гораздо меньше основной стены по размерам, но должна быть не менее красивее основной.

По всей длине Кремлевской стены высятся 12 башен различных высот, форм и стилей таких как: барокко, ампир, классицизм, мусульманский стиль.

В дальнейшем считать стену: Стена 01, Башня 01 и т.д. Стена 01 и т.д – это расстояние от одной башни до другой, по часовой стрелке.

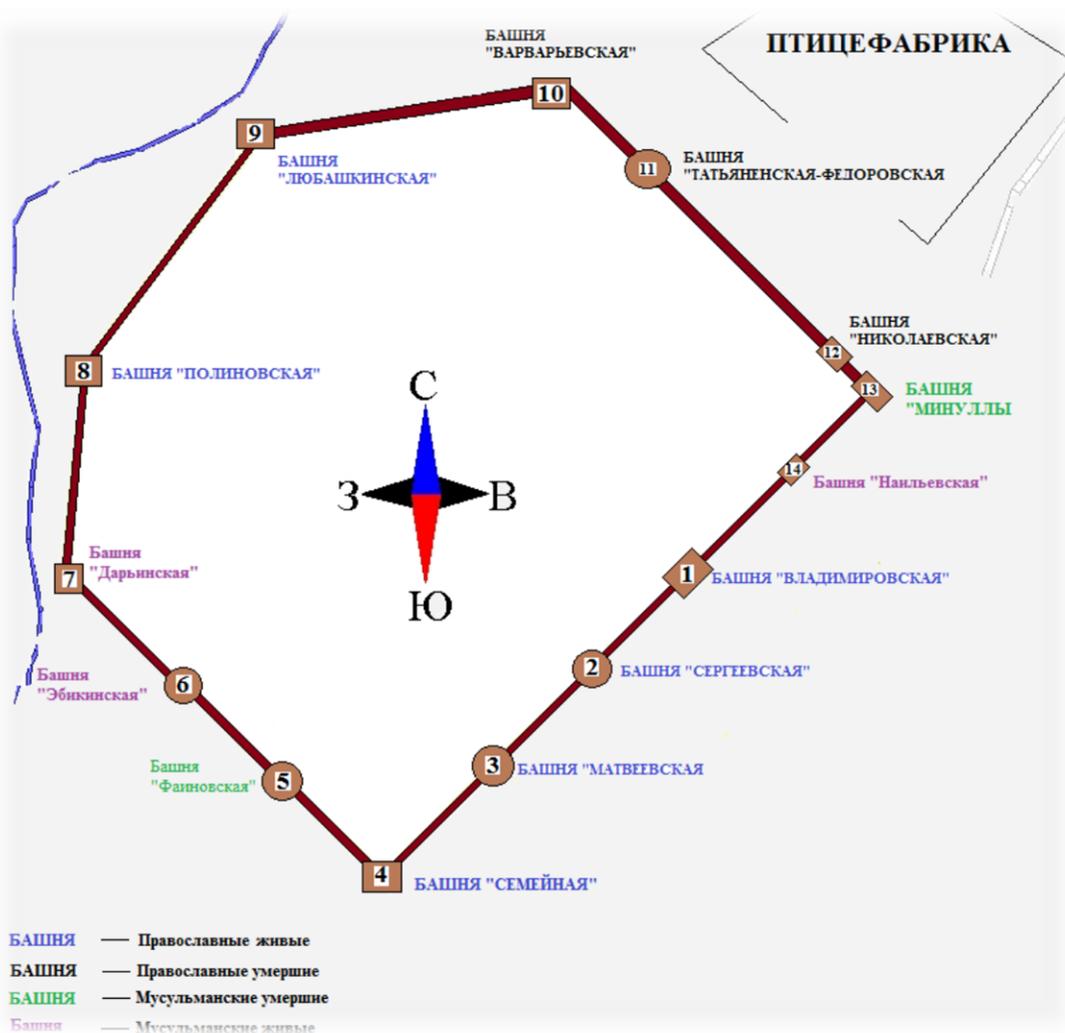


Рис. Кремлёвская стена вид с верху

В идеи создания родового поместья заложено национальные, религиозные и другие исторические элементы. Все поместье является частью Парка Истории, которое опоясывает поместье.

Перед Кремлевской стеной расположена большая площадь (аналог Красной площади в Москве) на которой должны проходить все Государственные и местные праздники с участием близ лежащих районов.

Каждая семья создаёт своё Поместье так, как считает нужным, в соответствии со своими убеждениями и, конечно же, действующим законодательством, учитывая возможное влияние своих действий на окружающее пространство и своих соседей.



Живя таким образом жизни проще решать свои насущные задачи, среди которых и создание, и поддержание необходимой инфраструктуры, решение различных социальных проблем, участие в районных и региональных программах развития села и сельского образа жизни.

Правовой основой создания Родового поместья - являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 12.01.1996 N 10-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) , и иные нормативные правовые акты.

**Родовое поместье** - это модель идеального сочетания природной среды и хозяйства человека, где на одном участке земли находятся:

- Базис самовосстанавливающейся биосистемы поместья - его лесопарковая часть. Это живой забор - полоса леса вдоль периметра поместья, а также участок леса или парка внутри поместья.
- Экологические дом и хозяйственные постройки, в идеале - с минимальным энергопотреблением, полностью автономные.
- Участки хозяйственного земледелия и садоводства для максимально возможного самообеспечения семьи продуктами питания.
- Системы для биологической переработки и утилизации всех жидких и твердых органических отходов (компостные ямы, биореакторные установки). Экологические системы энергетики, необходимые для частичного или, в идеале, полного самообеспечения электроэнергией, газом, теплом. Системы водообеспечения.

Я как основной владелец всего проекта «Наукограда ЯВОЛГА» и как основатель «Родового поместья Янкиных» сделал отличия от своего поместья от других родовых поместий Приволжского района – это получение земли именно единым наделом, не разделённым на части: жилую и сельскохозяйственную, а также наличие в собственности природной, лесопарковой части, родового озера, храмового комплекса, административной части, и множества других объектов, которыми могут пользоваться не только члены семьи Янкиных, но и просто, посетителей Кремля.

Биосистема родового поместья Янкиных позволит создать оптимальные условия и защиту, для создания ландшафтного дизайна – Родового парка (который по замыслу, должен стать одним из самых красивых парков мира с множеством), способствует физическому и духовному здоровью семьи Янкиных.

- В частности, строительство самой большой частной оранжереи с семью климатическими зонами:
- Высаживание большого количества кедровых деревьев;
- Организация места гнездования для перелетных птиц;
- Строительство Вольера для птиц;
- В качестве основных источников энергии для обслуживания поместья предполагается переход к использованию возобновляемых природных ресурсов: ветра, солнца, с переработки биомассы;
- Обязательное применение дублирующих источников энергии: солнечные коллекторы, расположенные на крыше Кремлевской стены по всему её периметру, с



последними научными разработками автономных экологически чистых замкнутых энергоциклов.

«Родовое поместье Янкиных», является основой для тиражирования такой биосистемы, которое станет для будущих владельцев эстетически и духовно прекрасным местом для жизни их семей.

## **Хозяйственная деятельность жителей поселений**

### ***Природные виды деятельности***

Выращивание растений как продуктов питания - самый естественный вид деятельности для поселенца. Современные технологии позволят получить с территории родового поместья продукцию, как для самообеспечения, так и на продажу. Это могут быть овощи, фрукты, грибы, ягоды, орехи, зерновые культуры. Учитывая, что экологически чистые продукты имеют хороший спрос и ценятся в Европе, излишки могут вполне поставляться на экспорт. Таким образом, этот, казалось бы, самый очевидный вид деятельности может оказаться одним из самых прибыльных даже при массовом использовании. Выращивание продуктов питания имеет особое значение для экопоселенцев, даже если они могут обеспечить себя какой-нибудь другой работой. Экологически чистые продукты питания, выращенные в своём родовом поместье - необходимая составляющая здорового образа жизни экопоселенцев.

Разведение и содержание домашних животных. Разведение животных на убой, особенно массовое, не согласуется с идеологией гармоничного симбиоза человека и природы. Поэтому предполагается содержание животных в специально отведенных местах (фермах) с целью получения молочной и мясной продукции. Возможна непромышленная ловля рыбы, пчеловодство.

Выращивание дикоросов для медицины и фармакологии, цветоводство, семеноводство, питомники. Выращивание растений для лекарственных препаратов, ароматических - для изготовления духов, растений для очистки водоёмов, изготовления тканей (лён, хлопок, шёлк), других специальных видов растений.

Цветоводство, разведение декоративных растений.

Разведение саженцев, элитных сортов растений под семена.

### ***Научная деятельность***

Благодаря материальной обеспеченности, поселенцы могут заниматься серьёзными, длительными разработками даже при малых вложениях в науку от наукограда. Многие разработки, особенно в области земледелия, экологии, медицины, альтернативной энергетики могут сразу же воплощаться в жизнь на базе технической базе наукограда.

### ***Искусство***

Спокойная жизнь на лоне природы, материальная обеспеченность, развитая культура и духовность поселенцев, здоровая биоэнергетика, эстетика родовых поместий - идеальные условия для работы артистов, художников, музыкантов, писателей, философов и т.д.



### *Народные ремёсла*

- лозоплетение;
- резьба по дереву;
- гончарные работы;
- пошив экологически чистой одежды;
- художественная роспись тканей;
- столярно-плотницкое дело.

Необходимо ещё раз подчеркнуть, что человек в экопоселении не будет заниматься только земледелием, и приведённый перечень возможных видов деятельности - тому подтверждение. Стоит обратить внимание, что в концепцию экопоселения очень естественно вписываются виды деятельности, связанные именно с интеллектуальным трудом.

Многие из перечисленных направлений хозяйственной деятельности имеют особое значение для всего наукограда, так как могут пополнять казну наукограда валютой. И это без больших вкладов со стороны наукограда или иностранных инвесторов. Сегодня перспективно инвестировать информационные и биотехнологии, которые могут естественно разрабатываться и внедряться в экологических поселениях.

### *Экопоселения - новые культурные центры*

Перечень видов деятельности, приведённый в предыдущем разделе, показывает, сколько видов творческой деятельности может вестись в экопоселении. Это научная деятельность, искусство, народные ремёсла, и т.д. Очевидно, что новый образ жизни приводит к появлению новых культурных традиций. Есть все основания считать, что экопоселения станут не только центрами духовности и культуры вне городов, но и зародят новый тип культуры общества. Причины того, что экопоселения станут новыми культурными центрами, следующие:

- Большая свобода поселенцев в реализации интересов, обусловленная естественной материальной обеспеченностью;
- Концентрация людей с высоким созидательным потенциалом, культурой, образованием в разных областях, специалистов, научных работников, предпринимателей;
- Большие возможности и разнообразие в организации досуга;
- Стремление жителей экопоселений, сознательно отказавшихся от техногенной цивилизации, реализовать свои творческие и духовные интересы;
- Новая система взглядов на мир, отношения к природе и человеку, новая идеология;
- Новая система образования, воспитания;
- Новая культура земледелия;
- Новое отношение к медицине и здоровью в целом;
- Развитие новых направлений деятельности, характерных для экопоселений;
- Новая культура отношений между людьми, зарождение новых традиций, праздников;



- Задействование творческого потенциала детей применительно к решению практических заданий;
- Укоренение семейных традиций. Новая культура внутрисемейных отношений, отношения к детям и т.д.

### ***Вопрос образования***

Для экологического поселения особенно важен, так как позволяет осуществить новый шаг в духовном развитии человека и общества. Он более важен, чем, например, экологическая часть нашего наукограда, так как более первичен: именно духовно развитый человек будет сознательно следовать принципам нашего наукограда в экологической и других областях.

Новейшие методы образования можно, в принципе, внедрять везде. Но в экологических поселениях они жизненно важны, так как позволяют воспитывать того человека, то общество, которое будет реализовывать цели, связанные с созданием экологических поселений. Прообразом школы будущего экопоселения можно считать школу академика М.П. Щетинина, реально действующую в России, в селе Текос на Кубани. В этой школе разрабатывается модель образования XXI века для будущих школ России.

Школа - неотъемлемая часть посёлка и города. В экопоселении нельзя смотреть на школу как на обособленное учреждение. Будущее экопоселения, его расцвет начинаются в школе. Вот почему деятельность в школе является одним из основных и неотъемлемых видов деятельности поселенцев.

Детей в экопоселении должны воспитывать образ жизни, культура их родителей. Изучение предметных знаний в воспитании - не главное. Важна культура чувств, способных сжимать знания, преобразовывать их в яркие образы. Тогда они будут запоминаться сами собой, без насилия, с интересом. Такая культурная среда должна создаваться обществом экопоселения, для которого духовность провозглашается основным достоинством и целью развития личности.

### ***Организация досуга***

Известно, что одной из основных причин бегства молодёжи из деревень в город является отсутствие интересного досуга. Это также одна из основных причин пьянства в деревнях - человека угнетает ощущение скуки, беспросветности и безысходности жизни. Дискотеки, к сожалению, эту проблему не решают, а зачастую усиливают. Досуг жителей экопоселений - одна из важнейших сторон уклада их жизни, которая отличает их от жителей деревень или города.

В рамках наукограда большое разнообразие досуговых возможностей таких как: спортивные площадки, посещения Парка Истории, участие во многих кружках и спортивных секциях, посещение большой библиотеки, посещение культурно-зрелищных мероприятий и множество других направлений, имеющих в наукограде.

Досуг поселенцев определяет и план всего поселения, и выбор места для поселения, и выбор необходимой инфраструктуры, план родовых имений, жилья, определяет стиль и



уклад жизни. Именно организация досуга должна сделать жизнь в экопоселении более привлекательной, чем где бы то ни было.

### ***Восстановление духовных сил***

Современное развитие биоэнергетики обозначило вполне конкретные способы отдыха, восстанавливающие духовные силы человека:

- Прогулки по парку, по лесу. Энергетические поля деревьев, кустов и травы выделяют человеку избыток своей энергетики, восстанавливая его силы. Этот эффект многократно усиливается, когда парк эстетически красив. Происходит своеобразный обмен энергетикой, полезный и человеку, и растениям. Именно поэтому особенно важно создавать эстетически красивые лесопарковые композиции в родовых имениях;
- Течению реки сопутствует энергетический поток неизбывной мощи. Поэтому человек любит совершать прогулки возле рек, на лодках, ходить на пляж. Вода, испаряясь с тела, очищает его энергетику. Крупные реки оказывают колоссальное влияние на развитие городов, обновляя и усиливая их энергетику;
- Прогулки по горной местности;
- Спортивные состязания дают подпитку, как их непосредственным участникам, так и болельщикам;
- Посещение художественных выставок, концертов, театров. Необходимо предусмотреть место в клубе для организации своих художественных выставок, концертов, спектаклей. Надо организовать соответствующие кружки в школе с привлечением в них детей и взрослых, организовывать поездки для посещения выставок, концертов, спектаклей в городах;
- Чтение литературы. В экопоселении будет историческая библиотека, в которой можно разместить из собраний книг самих поселенцев. Библиотека должна регулярно пополняться. Кроме художественной литературы она должна включать учебники, отдел периодики, специальную литературу по аграрным и другим направлениям деятельности в посёлке, литературу по духовному самосовершенствованию.

### ***Радость общения***

Одно из наибольших удовольствий в жизни - это общение с другими людьми. Поэтому целесообразно проводить побольше мероприятий, где бы люди могли встречаться друг с другом. Поэтому и размещение объектов инфраструктуры должно быть продумано так, чтобы люди могли непроизвольно чаще встречаться, т. е. находиться в одном центре. Очень важно иметь помещения для собраний, клуба. Виды совместных мероприятий:

- Совместное проведение различных праздников. Существует крайне полезная традиция выходных дней, предназначенных заботе о душе, которые сами по себе являются маленькими праздниками;



- Совместное решение различных вопросов, связанных с созданием экопоселения;
- Собрания для обмена опытом, идеями, планами, обучением;
- Участие в работе школы, образовательных мероприятиях;
- Лекции, семинары, и т.п.

### *Деятельность по интересам*

Высвобождающееся время человек может тратить на разнообразную деятельность по интересам. Таким образом, человек реализует себя в жизни. Это одна из самых важных сторон уклада жизни экопоселенцев. Это может быть, как индивидуальная, так и коллективная деятельность.

Основные направления:

- Создание, строительство экопоселения;
- Образование, медицина, научная деятельность;
- Производственная деятельность, не нарушающая гармонии окружающей среды;
- Занятия, связанные с духовным развитием, самосовершенствованием личности;
- Творчество, искусство;
- Туристическая деятельность, походы (пешие, конные);
- Спорт. Это направление досуга должно быть обеспечено наличием спортивных площадок, обязательно заложенных на этапе проектирования экопоселения.

### *Медицина*

Современная медицина достигла той ступени своего развития, когда на реализацию её возможностей, обусловленных наличием оборудования, лекарств, не хватает финансовых средств государства и общества. Это проблема не только "бедных" стран, но и самых богатых. Уже сейчас человек "там" должен тратить слишком много средств на медицинское обслуживание, работать на него всю жизнь, чтобы в старости потратить все накопленные средства на лечение.



Можно сказать, что многие люди всю жизнь работают, чтобы потом лечиться от результатов своей работы. И чем дальше развивается медицинская наука и техника, тем сложнее и дороже будет оборудование, операции, больше "необходимых" лекарств надо будет потреблять.

Страховые компании уже сейчас отказываются в предоставлении помощи престарелым людям. Потому, что это не приносит прибыли страховым компаниям, так как обходится слишком дорого. В наукограде медицина - это не бизнес, а основная цель – здоровье населения.

Использование современных медицинских технологий, в рамках медицинского центра наукограда позволят населению наукограда и населению из близлежащих районов позволят существенно позитивно изменить отношения к современной медицине и к лечащим врачам.



Так же обслуживание не должно быть обременительным по финансовым вопросам за счет специальных страховых мероприятий.

Человек должен изменить своё отношение к здоровью. Одно из Главных направлений медицинского центра - это профилактика заболеваний и пропаганда заботы о своём здоровье и вести такой образ жизни, чтобы не болеть.

### ***Что даёт человеку жизнь в экологическом поселении:***

Чистая вода, воздух - "благоприятная окружающая среда" (ст.42 Конституции РФ). "Если бы держава волновалась про качество питьевой воды, то значительная часть населения России не находилась бы сейчас в предраковом состоянии " - констатировали российские учёные на заседании научно-практической конференции "Вода России: современная ситуация, проблемы, пути решения".

"Прохимиченную воду рек, которую пьют россияне, невозможно очистить с помощью устаревших технологий". Из-за безответственного использования минеральных удобрений вода в колодцах в сельской местности загрязнена нитратами. Понятно, что отказ от применения химических ядов и удобрений существенно очистит воду в экологических поселениях.

В России нет ни одного города, в котором качество воздуха соответствовало бы санитарным нормам. Лесопарковые насаждения родовых поместий, поселений, окружающей природы и являются тем фильтром, который должен обеспечить поселенцев чистым воздухом. И не только поселенцев. Аромат разнотравья будет доноситься живительным воздухом и в умный город.

Активные физические нагрузки, применение водной закаливания, бани. Всё это опять-таки гораздо естественнее в экологическом посёлке, чем в городе. Тем более, что сам быт, работа в имении даёт физические нагрузки. Купание в реке или озере превращает водную закаливание в удовольствие. Ну а где же строить баню, как не в родовом поместье?

Отсутствие стрессов, страхов. Не нужно объяснять, сколько болезней возникает от стрессов. В нашем обществе большинство людей постоянно переживает стресс, вызванный страхом, неуверенностью в своём будущем материальном благосостоянии, работе, борьбой за выживание. Это относится и к среднему классу, и часто даже к достаточно обеспеченным людям. Владение средствами обеспечения жизни, стабильность материального положения, независимость от работодателей позволят экопоселенцам избавиться от этих страхов и вызванных ими стрессовых и депрессивных состояний. Энергетическая подзарядка от окружающей природной среды.

Жизнь в городских условиях лишает человека основной возможности подзарядки своей энергетики от природы. Это является причиной подсознательного энергетического паразитирования людей друг на друге и выражается в ненормальных отношениях между людьми, ссорах, стрессах, как дома, так и на работе. Это блокирует духовное развитие, отражается на здоровье. Естественный путь преодоления этой проблемы - жизнь на природе.

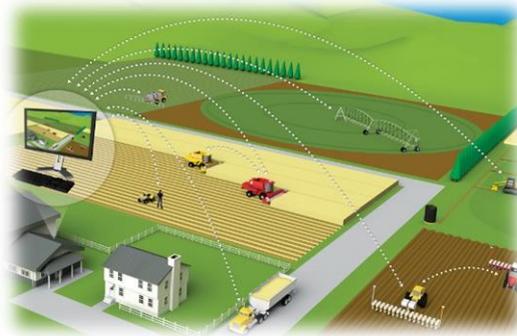
Духовная культура: понимание своей цели в жизни, правильный выбор жизненного пути, реализация своих жизненных интересов, жизнь в согласии с этическими и нравственными принципами. Использование природных методов лечения и профилактики: фитотерапия, натуропатия, глинолечение, рефлексотерапия, мануальная терапия, процедуры очистки организма от шлаков - множество доступных методов лечения, не требующих



дорогостоящего оборудования, могут быть освоены поселенцами, если они только проявят к ним свой интерес.

### *Земледелие в родовом поместье*

Не во всех родовых поместьях люди могут заниматься земледелием их два типа: интеллектуальная и сельхоз назначения. Интеллектуальная – эта жители поместья, занимающиеся научными разработками. Современная пахотная технология порождает истощение и эрозию почв. Для сохранения и восстановления поверхностного слоя земли предполагается использовать беспашотные методы земледелия, которые сохраняют живую структуру почвы.



Самым большим достижением промышленной технологии на сегодняшний день является автоматизация и роботизация. Создание биосистем имеет качественное, недостижимое преимущество по сравнению с техническими системами именно с точки зрения полной автоматизации, так как имеет возможность самовосстановления, саморазмножения, самообеспечения.

### *Инфраструктура экологического поселения:*

- Клуб - центр культуры, общественных мероприятий, собраний, интернет-клуб, система спутникового телевидения и т.п.;
- Школа или иной общеобразовательный центр;
- Детский сад;
- Медицинский центр;
- Административный центр (телеграф, телефон и т.д.);
- Деловой центр;
- Научно-исследовательский центр, институт;
- Спортивные площадки;
- Территории и сооружения для отдыха. Парки. Пляжи;
- Дороги и транспортные службы";
- Системы коммуникаций (минимум);
- Подсобные и хозяйственные сооружения (минимум);
- Экологически чистые минипредприятия за чертой посёлка (по необходимости);

### *Интеграция экологического поселка в местные условия*

Создание экологических поселений поможет решить задачу возрождения деревень. Молодёжь бежит из деревни в город по многим причинам, но основные из них:

- Проблемы с образованием. Некачественное среднее образование не может подготовить к поступлению в институт. Ещё хуже обстоят дела с



профессиональным образованием - ПТУ есть не везде, к тому же оно сейчас стало платным, и многим недоступным. Ну а высшего никогда и не было;

- Проблемы с работой;
- Проблемы с досугом;
- Тяжёлый физический труд, который соответственно не вознаграждается;
- Отсутствие перспектив, возможности реализовать свои интересы;
- Проблемы с медицинским обслуживанием.

#### ***Что даёт появление экологического поселения ближайшим деревням:***

- Внедрение новых эффективных аграрных технологий, восстановительного земледелия, появление новых специалистов в этих областях;
- Внедрение новейших методик образования, в том числе и профессионального; Демонстрация эффективных направлений и возможностей предпринимательской деятельности вне города;
- Создание новых предприятий. Привлечение на работу в новые предприятия;
- Организация интересного досуга, общение с новыми интересными людьми, появление новых идей, занятий, интересов, поток новой информации, изменений к лучшему;
- Внедрение в сознание нового отношения к здоровью, способов его улучшения. Использование новых методов лечения. Привлечение медицинских специалистов из города;
- Привнесение культуры, новых знаний, переезд специалистов из разных областей деятельности;
- Повышение духовного уровня села.

#### ***Организационная структура и хозяйственная деятельность в экоселениях.***

Основу жизнедеятельности экологических поселений должны составлять этические - моральные и нравственные принципы сосуществования человеческого сообщества. Нравственность - взаимоотношения человека с самим собой:

1. Безупречность - управление своим сознанием (не поддаваться зомбированию, постоянный контроль за подсознанием);
2. Честность - мысли и слова не расходятся с делом;
3. Ответственность - дал слово, держи его, чтобы не случилось;
4. Скромность - отсутствие чувства собственной значимости (важности);
5. Смелость - вера в себя и свои возможности.
6. Мораль - взаимоотношения с людьми и окружающей средой (природой);
7. Терпимость - основное условие взаимопонимания. Формирует целостность характера;
8. Уважение - доверие друг к другу. Ведёт к развитию человечества;
9. Преемственность - основа жизненной силы народа. Строится на наследственности;
10. Соответствие - чёткая обратная связь. Приводит к обретению гомеостаза (поддержание жизненной силы внутри человеческого сообщества);



11. Соизмеримость - не делай другим того, чего не хочешь, чтобы делали тебе. Выработывает адекватные внешнему воздействию реакции, действия;
12. Открытость - способность вмещать в себя всю Вселенную (всеобъемлимость). Способствует движению, изменчивости, а в результате - росту, прогрессу;
13. Сотрудничество - взаимотворчество (сотворчество). Обеспечивает самоорганизацию общественной системы.

### ***Решение социальных проблем общества***

#### ***Безработица, бедность.***

В России есть огромные слои населения, для которых даже не видно перспектив решения этой проблемы, а, значит, и перспектив на нормальное существование. Очевидно, корень этой проблемы лежит в самой экономической системе капиталистического общества. И, если богатые страны сглаживают эту проблему за счёт социальной помощи, то население более бедных стран попросту обречено на вечную безработицу и бедность.

При современных массовых технологиях промышленного производства рынок легко наполняется необходимыми для жизни товарами. Тем более, когда эти товары импортируются из промышленно развитых стран по низким ценам. Когда рынок уже заполнен товарами, их производство расти не будет. А, следовательно, и количество рабочих мест.

Уменьшение материальных ресурсов планеты, экологический кризис только усугубляют эту проблему. Единственный выход - производство товаров в основном не на рынок, а для собственного потребления, самообеспечения. Тогда рыночные проблемы государства не будут определять достаток человека. И не будет существовать проблемы занятости. Современная система работы по найму противоестественна для духовно развитого человека, так как подавляет его личность, воспитывает в нём бездумного потребителя.

Создание экологических поселений позволит решить проблему занятости для тех, кто будет работать в своём родовом поместье. Особенно важно это для следующих категорий населения:

- сталевары, металлурги, шахтёры, нефтяники и их семьи;
- уволенные рабочие и инженеры после закрытия или сокращения штатов военных заводов, научно-исследовательских институтов;
- уволенные военнослужащие;
- бывшие заключённые;
- выпускники детских домов, не выдерживающие конкуренции на рынке труда;
- жители регионов, где не развита, остановлена или отсутствует серьёзная промышленная база, нет рабочих мест, особенно - жители небольших городов на периферии;
- люди, которых не берут на работу по возрасту;
- люди, не имеющие специальности, востребованной на рынке рабочей силы.



### ***Решение бездомности с помощью наукограда***

Наличие участка земли расположенных в населенных пунктах Приволжского и Безенчукского районов, оформленных в частную собственность, где можно построить дом, взаимопомощь поселенцев будут объективно способствовать решению этой проблемы. Для следующих поколений поселенцев, к которым дома перейдут по наследству, эта проблема будет уже решена.

### ***Обеспечение старости с помощью наукограда***

Для человека, обеспечивающего себя продуктами питания, не тратящего половину пенсии на квартплату, низкий размер пенсии не становится причиной нищеты, недоедания, как это сейчас происходит в городах. Создавая систему самообеспечения родового поместья, человек сам обеспечивает себе спокойную старость.

### ***Возрождение заброшенных деревень с помощью наукограда***

Один из подходов в создании экопоселений - на основе заброшенных деревень, что уменьшает затраты на создание инфраструктуры, коммуникаций.

Создание условий для рождения и полноценного воспитания детей Жизнь молодых семей в достатке, на лоне природы, обеспеченных экологически чистой пищей, в атмосфере культуры и духовности, наличие новой системы образования - идеальные условия для рождения и воспитания нового поколения.

Проблема духовного развития человека, самореализации, счастливой жизни Объединение близких по духу людей в экологических поселениях, переоценка ценностей, реализация духовных потребностей, этических и нравственных идеалов, новые методы образования, новый уклад жизни- всё это работает на воспитание духовной личности.

### ***Снижение преступности с помощью наукограда***

Материальный достаток человека в родовом поместье, культура и образ жизни лишает преступность в экопоселениях социальной базы.

### ***Реформирование армии***

Здоровье призывников оставляет желать лучшего. На территориях, расположенных рядом с Безенчукским аэродромом раздать сержантам и офицерам земельные участки под родовые поместья и обеспечить такой режим службы, чтобы у них было достаточно времени на работу в родовых имениях, это позволит сохранить значительную численность профессиональных военных при сокращении затрат на их содержание. Исторический опыт казачества в России подтверждает высокую надёжность, патриотизм, преданность и профессионализм таких войсковых подразделений.



### *Решение экологических проблем*

Наличие в каждом родовом поместье живого забора, лесные и садовые посадки деревьев внутри имений, создание парковых зон экологических поселений, лесных зон вокруг них приведёт к резкому увеличению площади посадок деревьев, создаст условия обитания для диких животных, птиц, подпиткой водой рек, восстановлению экосистем.

Приобщение граждан к конкретным проблемам охраны природы, поддержка лесотехнических программ, рекреации истощённых природных зон, распространение нового отношения к природе за счёт жителей экологических поселений, обусловленное серьёзным изменением их образа жизни, должно привести к глубокому изменению взглядов на экологию всего общества.

### *Земледелие.*

Для сохранения и восстановления поверхностного слоя земли предполагается использовать беспашотные методы земледелия, которые сохраняют живую структуру почвы, а также биотехнологии восстановления плодородия почв. Предполагается отказаться от применения ядохимикатов, сокращать применение химических удобрений, что должно привести к очистке земель и грунтовых вод, сокращению химических производств.

### *Промышленность.*

Относительно небольшой размер участка и эффективные технологии позволяют отказаться от применения тракторов, комбайнов и другой подобной техники, а также необходимого для них горючего, что в будущем уменьшит экологические проблемы, связанные с их производством. Сознательное ограничение потребления многих видов продукции должно привести к сокращению ненужных промышленных производств и обеспечивающих их энергетических отраслей, а, следовательно, и экологического вреда от них.

### *Энергетика.*

Должно доминировать использование восстанавливаемых природных ресурсов. Предполагается использование ветровых электростанций, солнечных коллекторов, газа биореакторов, тепловых насосов, энергии биомассы. Использование экологически безвредной энергетики должно привести к уменьшению потребности в тепловых и атомных электростанциях, которые играют значительную роль в загрязнении окружающей среды.

Строительный и жилищно-коммунальный секторы экономики являются одним из основных источников загрязнения окружающей среды. Поэтому предполагается использование всего передового опыта, накопленного при строительстве экологических домов с минимальными энергопотреблением, коммуникациями, а, следовательно, и загрязнением окружающей среды.



### *Утилизация отходов.*

Все отходы органического происхождения утилизируются на месте и берут участие в восстановлении плодородия грунта. По мере возможности предполагается отказ от того, что даёт отходы, непригодные для утилизации. Естественным образом вводится разделение разных типов отходов, что позволит использовать разные технологии их переработки, в перспективе - прямо на месте. Стратегический подход состоит в том, что новый уклад жизни в будущем позволит вообще избегать появления неорганических отходов.

Распределение плотности населения городов будет способствовать решению таких проблем больших городов, как системы городских коммуникаций, городского транспорта, и связанного с ними загрязнения окружающего пространства.

Идеология независимости и самообеспечения в экопоселениях приведут к разумному ограничению потребления товаров, уменьшат перепроизводство не нужных для жизни товаров и снизят техногенное давление на природную среду.

### *Экономическая эффективность в масштабе наукограда*

Увеличение благосостояния значительного числа семей неминуемо скажется на благосостоянии всего наукограда. Причём это благосостояние будет основано не на эксплуатации человека человеком, и не на растрачивании невозполнимых природных ресурсов, более того - оно повлечёт восстановление природных экосистем;

Увеличение количества обеспеченных семей будет способствовать возрождению промышленности всего наукограда, так как как будет увеличиваться рынок сбыта товаров, будет укреплять финансовую систему страны.

Уход значительной части населения из промышленной сферы в будущем значительно снизит безработицу и спрос на рабочие места. В совокупности с новой возможностью альтернативной занятости это будет способствовать увеличению уровня зарплаты, а, следовательно, и благосостояния всего общества.

Увеличатся налоговые поступления в бюджет. Появится большое количество предпринимателей, пополняющих налогами бюджет государства, так как материальная обеспеченность и идеология самостоятельного хозяйствования будут способствовать развитию малого бизнеса.

Создание экопоселений будет способствовать появлению нового поколения научных, интеллектуальных работников, развитию новых научных и информационных направлений, способствовать развитию интеллектуальной индустрии в целом.

В экополисах возможно создание организаций, основанных на реализации ноу-хау, открытий, изобретений, новых технологий, созданных свободной творческой мыслью жителей экополисов. Такие предприятия могут стать мировыми лидерами в разных областях деятельности. Это позволит наукограду превратиться в высокотехнологичный, научный и богатый системный кластер.

Использование восстанавливаемых источников энергии обеспечит новый этап в решении проблем энергосбережения.

Система самообеспечения в экопоселениях сократит затраты на доставку, хранение, маркетинг и сбыт продукции, повысит экономическую эффективность общественного хозяйства в целом.



Земледелие в родовых поместьях обеспечит развитие аграрных технологий в области восстановительного землепользования, создания природных биосистем. Создание экопоселений обогатит рынок продуктов питания государства, сделает продукты питания более доступными, качественными, экологически чистыми, даст стимул к развитию предприятий, перерабатывающих продукты питания.

Создаст идеальную базу для развития зелёного туризма в государстве.

Новые способы воспитания детей дадут полноценное, образованное, здоровое поколение людей.

Создаст стабильный сектор экономики, не зависящий от энергетических и финансовых кризисов на планете и не разрушающий экологию.

Государство значительно сократит расходы на мелиорацию, содержание лесного фонда, здравоохранение, реабилитацию бездомных, наркоманов и прочих.

### **Обоснование необходимости**

После распада социалистического государства, за неимением лучшей экономической и социальной идеи, взоры людей обратились к примеру образа жизни, в экономически развитых странах, находящихся на вершине волны научно-технического прогресса.

Большим достижением западной цивилизации является демократия и социальная культура, основанные на общественных идеалах - равенстве прав, свободе совести, демократической выборной системе. Но вместе с этими достижениями цивилизации слепо копируется и весь негатив капиталистической системы - расслоение общества на сверх богатого меньшинства и бедное большинство, обречённое на нищету и бесконечную борьбу за выживание, духовная деградация общества, беспощадная эксплуатация ресурсов планеты, загрязнение окружающей среды, ведущее к экологическим бедствиям.

Всё больше становится понятным: отсутствие общенациональной социальной, духовной идеи, которая обеспечила бы благополучие общества, приводит к тому, что не решаются экономические и другие проблемы государства. И более того, в этом случае отсутствует реальная перспектива их решения.

Некоторые политики пока ещё руководствуются идеей, что стоит только навести порядок, принять необходимые законы, и в системе с рыночной экономикой проблемы урегулируются сами собой, автоматически. Но в обществе с деградирующей моралью и культивируемой идеологией наживы, не охваченном сильной общесоциальной, общечеловеческой идеей, возрождающей духовность, законы нормально не работают. Их, к сожалению, пока нарушают даже те, кто должен следить за их соблюдением.

Особенно опасно, когда это проявляется в преобладании личных интересов и амбиций государственных деятелей над интересами общества, трактуется как новая норма современной общественной морали. Здесь уже кроется первопричина коррупции, организованной преступности.

Кроме специфических для нашей страны проблем, тормозящих развитие экономики, существуют общемировые проблемы, которые вообще перечеркивают всякую возможность развития экономики многих развивающихся стран по пути, уже пройденному развитыми странами.



### *Это:*

Истощение природных ресурсов в планетарном масштабе. При существующей структуре экономики и уровне её развития человечество ощутит энергетический и сырьевой голод уже через 20-50 лет, то есть уже при жизни нынешних поколений. При этом, если не изменятся существующие аграрные технологии, которые очень зависят от стоимости и наличия энергоносителей и техники, разрушают плодородный слой, то к этой проблеме может добавиться ещё и голод.

Глобальный экологический кризис, обусловленный существующими технологиями, обеспечившими материальное богатство высокоразвитых стран. Стремление бедных и развивающихся стран, в которых живёт основная часть населения Земли, идти по пути высокоразвитых стран вызовет мощнейшую нагрузку на природную среду, что приведёт к экологической катастрофе, которая будет усугубляться истощением природных ресурсов.

Материальное богатство развитых стран создавалось за счёт эксплуатации природных ресурсов и человека в ущерб экологии, духовному и физическому здоровью человека. Это порождает пьянство, наркоманию, разврат, духовную деградацию, стремительное ухудшение здоровья всего общества. Добавим к этому терроризм, техногенные катастрофы, войны.

Это заставляет задуматься: по тому ли пути идёт развитие человеческой цивилизации? Мы считаем, что её главная цель - не технократическое, а духовное развитие человечества. Мы также считаем, что современная техногенная экономическая система не облегчает человеку жизнь, а, заставляя работать в основном на систему, разрушая духовность, здоровье.

Нет смысла копировать чужую систему, если она уже сегодня устарела, если даже сейчас ясно, что она не решает и не решит ни экономических, ни социальных, ни духовных проблем общества. Зачем нам, каждому и всем вместе взятым, тратить усилия на то, чтобы, в конце концов, построить государство, в котором будут процветать наркомания, проституция, бандитизм, идеология бездуховности и стяжательства.

Построение такого государства значительной частью населения интуитивно отторгается, как чуждое славянской духовной культуре. Пока народ не будет воодушевлён новой социальной идеей, он не будет активно включаться в созидательные процессы, а это будет постоянно тормозить и развитие государства в целом.

Основой социальной политики общества должна быть не борьба за выживание, а создание реальных возможностей для большинства людей жить благополучно без взаимного соперничества. И достигаться это должно без насилия над человеком, экономикой и природой. Надо оптимально воспользоваться тем, чем мы реально располагаем. Основной материальный базис нашей страны - чернозёмы, природно-климатические условия, интеллект, трудолюбие народа. Страна будет всегда оставаться бедной, пока этот основной капитал не будет задействован.

Альтернативой расслоения общества на сверхбогатое меньшинство и нищее большинство должно быть появление класса независимых мелких собственников. Обществу нужны не монополисты, подавляющие и обирающие его большую часть, а малые, частные производители, чтобы достаток понемногу распределялся на всё общество.



**Человечество** должно переводить свои экономики с не возобновляемых ресурсов на возобновляемые, а технологии - на те, которые не загрязняют окружающую среду. Основная надежда человечества на выживание - биоресурсы земли и моря, поскольку это единственные виды ресурсов, которые обладают свойством самовоспроизводства. Развитие передовых биотехнологий позволяет надеяться на то, что в скором будущем продукция аграрного сектора станет основным источником сырья для производства многих потребительских товаров. Газ и жидкое топливо, полученное из биомассы, будут составлять существенную часть энергетического баланса. Большие надежды связаны с последними разработками в области создания технологий на основе теории торсионных полей и использования энергии вакуума.

**Человек**, который любит природу, получит возможность самостоятельно создать идеальное, эстетически прекрасное место для жизни. Материальная независимость, духовность, симбиоз человека и природы позволят создать качественно новый уклад жизни, а для многих людей - воплотить мечту о рае на Земле, сделать их счастливыми. Если каждая семья превратит свой участок, свою малую Родину в цветущий райский уголок, тогда и вся страна - большая Родина станет прекрасной.

**Семья** должна получить в собственность через профсоюзную структуру надел земли, который мы называем **Родовым поместьем**, чтобы можно было обработать его, но достаточный, чтобы семья могла сама себе обеспечить достойное материальное благополучие, построить дом. Вместо того, чтобы требовать у государства работу, зарплату, субсидии, человек может сам, своим трудом обеспечить себя и свою семью, работая в своём родовом имении. Отток людей из городов позволит снизить спрос на рабочие места и, тем самым, увеличить ценность человеческого труда, его оплату.

Это не значит, что мы всех призываем к возврату к "отсталой" аграрной экономике. При закрытии в 90-х годах многих промышленных предприятий и научных организаций высвободились трудовые ресурсы с очень высоким уровнем образования и созидательным потенциалом, который и сейчас пока не растрочен.

**В экопоселениях** наукограда должны проживать люди, обладающие интеллектуалом в области: искусства, науке, информационным технологиям, образованию, медицинским направлениям. Кроме того, в экопоселениях станут востребованы и будут развиваться направления деятельности, связанные с внедрением экологически безвредной энергетики, экологического жилья, биотехнологий.

**Родовое поместье** - это тот базис, который позволит людям творческого, интеллектуального труда не тратить большую часть своей жизни ради работы на кусок хлеба и крыши над головой. Использование банков наукограда собранной и систематизированной информации даёт возможность внедрять в родовых имениях наилучшие достижения аграрной технологии, знания, накопленные многолетним трудом талантливых практиков, вести самостоятельные исследования. Применение наилучших технологий приведёт к сокращению рабочего дня, появится время для реализации различных интересов, разносторонней творческой деятельности, удовлетворения духовных потребностей человека.



У России появляется реальный шанс стать одной из ведущих стран мира, поскольку далеко не каждое государство обладает сочетанием духовных, интеллектуальных, природно-климатических и трудовых ресурсов такого качества, и далеко не каждый народ имеет такую естественную любовь к земле, к природе.

Данная концепция близка по духу многонациональному русскому народу, испокон веков мирно живущего единой многонациональной семьёй на бескрайних просторах нашей великой Родины.

Без распрей и войн совместно трудились плечо к плечу представители различных вероисповеданий и религиозных конфессий. Порой разговаривали они на разных языках и наречиях, но сердцем ощущали и видели участие каждого в общем деле. И каждый изначально, с рождения, имел всё необходимое для радостной и счастливой жизни - свою малую Родину, гордился ею, стремился сделать её ещё краше. От этого вся страна - большая Родина становилась величественной и прекрасной.

Сегодня, возвращаясь, обогащённые новым жизненным опытом обратно, в лоно Матери-Земли, мы восстанавливаем связь со своим славным прошлым, с деянием своих великих предков. Обретая Родовые корни, мы уверенно смотрим в будущее. Ведь счастливое будущее - это крепкая надёжная связь человека с Творцом. Путь к Отцу лежит через гармоничное взаимодействие (общение) с природой. Человек, живущий в содружестве с природой, выполняет свою истинную миссию на Земле - сохранить и преумножить творения Создателя. Человек, в этом случае, становится со-Творцом Мироздания, своими руками создающим себе и своему (человеческому) Роду на планете Земля (не в небесах!) вечную жизнь.

«Наукоград ЯВОЛГА» - осуществляет проект построения сети экологических поселков, новой культуры, новых форм человеческого общежития, новых принципов производства, нового отношения к окружающей среде. Это переход от технократического пути развития общества к духовному, возврат к природе на более высоком уровне её понимания. Это создание нового уклада жизни, более естественного для человека и безопасного для природы. Это новые общественные отношения, делающие человека более свободным и обеспеченным, и дающие возможность более полной его самореализации. Этот проект отражает основные принципы и стержневую идею в целом, но формы и пути её реализации могут быть разные.

## **Основополагающие принципы экологического поселка**

### **Идеология**

«Наукоград ЯВОЛГА» не является религиозной или политической организацией. Типичные религиозные организации занимались в основном духовной жизнью человека, теряя связь с окружающей реальной действительностью, не уделяя достаточного внимания созданию достойного материального и экономического базиса для полноценной счастливой жизни. «Наукоград ЯВОЛГА» - это, прежде всего эволюция мировоззрения, рождение нового миропонимания, меняющего приоритеты и ценности, это духовная эволюция, это созидание, преображение к прекрасному окружающего нас мира.



Мы исходим из того, что окружающая нас земная природа и жизнь не являются следствием случайного стечения обстоятельств или действия каких-то инопланетных цивилизаций. Вся окружающая нас природа есть не что иное, как материализованные мысли Бога-Отца, породителя всего живого. Всё, живущее на земле, от внешне простой травинки до человека, представляет собой гармоничное единое целое и вечное. Все Божественные творения вечны, самодостаточны и сами себя воспроизводят.

Это идеально задуманная система, которая уже существует миллионы лет и ещё просуществует миллионы, обеспечивая и человека, если, конечно, ей не помешает его "разумная" деятельность.

В этой живой системе Создателем изначально заложен механизм обеспечения жизни человека. Но необходимо научиться понимать идеи Создателя. В частности, это значит, что надо понимать возможности живой природы и обеспечивать себя, не разрушая её, и не тратя много усилий для добывания пищи. Например, не нужно искусственно удобрять землю, так как в полноценной биосистеме она сама может восстанавливать своё плодородие, не надо тратить силы на борьбу с разными вредителями, так как растения обладают своими природными средствами самозащиты.

Это позволяет, в идеале, получать продукты питания, почти не затрачивая на это усилий. В результате высвобождается от повседневных бытовых проблем мысль человека, и человек может заняться более присущим его предназначению - творчеству, самореализацией, сотворением вокруг себя прекрасного мира. Для более полного познания окружающего мира надо иметь больше времени на размышления, обладать большей свободой. Но существующий образ жизни не способствует этому.

Почему же человечество не научилось понимать природу, до сих пор не решило своих основных проблем и создало множество новых?

Мы считаем, что основной причиной этого явилась духовная деградация человека, в результате которой человечество, в основном, утратило возможность понимать окружающий мир и заложенные в нём идеи Создателя. Всё плохое, происходящее с человеком, навлекает на себя сам человек, когда он нарушает правила духовного бытия и порывает связь с природой. В результате, путём долгих усилий человечество создало систему, которая грозит уничтожением всего живого на Земле, в том числе и самого человека.

Современные мировые политические системы являлись в основном наследниками грандиозной машины по подавлению в какой-либо форме личности человека. Россия первой становится на путь поэтапной трансформации политической системы, переориентации деятельности государства на решение социальных вопросов. Мы всецело приветствуем все начинания Президента страны В.В.Путина, надеемся на реальную помощь ему в этом со стороны Парламента.

Технократическая цивилизация не решает главную цель - сделать человека счастливым, зато отнимает много энергии и сил, порабощает человека, при этом разрушая окружающую среду. Поэтому мы и считаем, что последнее время развитие человеческой цивилизации шло в основном по пути регресса. Собственно, мы совсем не против достижений науки и техники. Более того, именно современное развитие науки подвело нас к пониманию возможностей и ценностей природных биосистем, открывает возможности их эффективного использования. Но важно изменить приоритеты.



На первое место надо поставить достижение человеком счастья и сохранение окружающей нас естественной живой природной среды, как единственного источника жизни. А это меняет многое. Например, потребление предметов роскоши и различных технических удобств не делают человека счастливым, так как счастье - понятие другой категории и достигается другими методами. Выходит, что большая часть той гигантской индустрии, которая производит все эти товары, в новой системе взглядов утрачивает своё значение.

Тем более бессмысленны колоссальные затраты на развитие человеко-ресурсоёмких, природоразрушающих производств. Если государство ставит перед собой основной целью сделать человека счастливым, нет никакого смысла вкладывать гигантские деньги в подобные отрасли, а, следовательно, и в отрасли, которые обеспечивают всё это энергией, сырьём, оборудованием и т.д. Отсюда вывод - развитие промышленности само по себе не решает задачу сделать граждан государства счастливыми.

Для человека изначально созданы Богом естественные, самовозобновляемые средства обеспечения жизни. При разумном использовании этих природных средств человек может полностью обеспечить своё благосостояние. Эти средства должен иметь каждый человек от рождения в виде участка земли - его малой Родины, которая даёт ему место для жизни, обеспечивает естественной пищей, материалом для создания жилища, и т.д. Отобрать у человека эти средства - всё равно, что лишить его воздуха или солнечного света. Государство должно стать гарантом их получения, охранять их.



Человек должен иметь гарантированное право бесплатно владеть участком земли в частной собственности с неиспорченной живой природной средой, гарантирующим ему средства обеспечения жизни, не облагаемые налогом. В случае выделения земли под посёлок в "голом" поле или на малопригодных для сельского хозяйства землях, государство должно помочь поселенцам в приобретении стройматериалов и саженцев. В дальнейшем все затраты государства окупятся.

В идеале, это должно быть закреплено в соответствующем федеральном законе, Земельном кодексе, в Конституции России и определять государственную политику по этому вопросу. В идеале, человек не должен платить налог на землю родового поместья, как не платит он за воздух и за солнечный свет. Не государство является истинным собственником земли, а человек. Землём не должны владеть и юридические (условные) лица. Для того, чтобы земли хватило на всех граждан государства, а также на общественные, природные нужды, для будущих поколений, необходимо ввести ограничение на максимальный объём земли, являющейся частной собственностью одного человека.

Мы считаем, что именно наличие родового поместья создаёт базу для получения основных естественных средств для обеспечения жизни человека. И это сделает человека, самостоятельно себя обеспечивающего, свободным и счастливым. Это должно стать основой социального устройства будущего общества.



Получаемая сейчас горожанином заработная плата практически вся тратится на продукты питания, одежду, транспорт, оплату квартиры и коммунальных услуг. У жителей экопоселений практически отпадет необходимость в приобретении извне продуктов питания, в транспорте и коммунальных услугах. Использование теплосберегающих экологических домов позволит максимально снизить расходы на их отопление. В результате целенаправленного поиска и применения наилучших технологий в земледелии высвободится большое количество времени, которое человек сможет тратить на интеллектуальную деятельность, творчество, воспитание детей, самореализацию. В результате творческой деятельности и изыскательской работы жители экопоселений будут искать, придумывать, внедрять новые технологии. Прибыль от их внедрения будет обеспечивать дальнейший творческий поиск. Это путь к материальному благосостоянию и полной самореализации каждого человека. И это благосостояние не будет так зависеть от дефектов экономической системы государства.

Современная цивилизация искусственно разделяет человека и природу. Человек, который находится вне естественной природной среды, или не понимает, как ею эффективно пользоваться, вынужден подчиняться искусственной системе обеспечения жизни, гораздо менее эффективной.

Поэтому не внедрялись и всячески замалчивались в Советском союзе наилучшие идеи и технологии, даже те, которые были разработаны ещё сто лет назад в царской Российской империи, накормившие Европу и Америку. Урожаи, полученные в разгар столыпинской аграрной реформы (1913 - 1915 года), непревзойденны за весь период интенсивного сельского хозяйства в СССР. Основа этой реформы П.А.Столыпина - мелкий частный собственник, крестьянин, получавший в собственность достаточный участок земли единым наделом для обустройства хуторского хозяйства. Специально созданный государством под эти цели Крестьянский банк субсидировал хуторские хозяйства в момент их становления (см. Панов Л.А. "Земельная реформа в России. Истоки и уроки").

Если спросить обычного современного человека, что ему сейчас больше всего необходимо в жизни, чаще всего он скажет - деньги, подразумевая, что, имея деньги, можно стать свободным, купить счастливую жизнь. Большинство людей тратят лучшее время своей жизни именно на зарабатывание денег. Люди считают, что для того, чтобы стать свободными и реализовать себя в жизни, надо заработать много денег. И система действительно позволяет достичь этого единицам. Большинство же работает всю жизнь, но свободными не становятся, так как они остаются внутри системы. Это один из механизмов подчинения, человека искусственно созданной, несовершенной экономической системой.

В экологических поселениях создаётся реальная возможность полностью обеспечить себя и стать свободным и счастливым, не имея много денег. И при этом качество жизни и степень свободы будет не ниже, чем у миллионера. А, учитывая стремление к духовному, нравственному возрождению, творческой самореализации, качество жизни будет намного выше. Возвращаясь к природе, благодаря системе естественного самообеспечения, человек становится свободным, счастливым и обеспеченным, не посвящая свою жизнь зарабатыванию денег, борьбе за выживание.

Экономическая свобода экопоселенцев может создаваться за счёт двух уровней самообеспечения. Первый, в родовых поместьях. Например, самообеспечение продуктами



питания, электроэнергией от альтернативных источников питания, тепловой энергией, биогазом, экологически чистые установки получения и преобразования энергии из вакуума.

Второй, на уровне крупных экопоселений или систем экопоселений. На этом уровне возможен обмен интеллектуально ёмкими и технологически сложными товарами, изготавливаемыми специалистами, малыми предприятиями в экопоселениях.

Организация обмена внутри системы экопоселений наукограда, опирающаяся на современные информационные технологии, позволит не скатываться к системе примитивного натурального хозяйства и сохранить высокую производительность и эффективность, основанную на разделении труда, специализации и профессионализме, организовать обеспечение социальной сферы. Внутри системы наукограда с использованием потребительской кооперации гораздо проще организовать систему товарного обмена, чем на уровне государства, не используя при этом принципы рыночной борьбы.

Чем больше будет развиваться система самообеспечения в экопоселениях - тем меньше будет требоваться реальных денег и быстрее будут развиваться экопоселения. Это будет разрушать культ денег, идеологию и систему наживы. Поэтому в экопоселениях необходимо, прежде всего, создавать производства, продукция которых нужна для самообеспечения поселений, в идеале - основанные на использовании своего биологического сырья и своих источников энергии. Говоря о системе самообеспечения в поселениях, мы не ставим задачу изготавливать вообще все виды товаров. В этом нет смысла. Во всём нужна разумная мера. Но кроме продуктов питания вполне реально обеспечить себя электроэнергией, теплом, самостоятельно строить дома, делать мебель и многое другое.

Принцип самообеспечения снимает внутри поселений одну из самых сложных проблем рыночной экономики - проблему сбыта, а с ней и необходимость рыночной борьбы. Когда производитель сам является и потребителем, товар не будет накапливаться на складах из-за отсутствия денег у потребителя, никто не будет производить товар, зная, что он останется им же невостребованным. Производитель не будет оставаться без средств из-за отсутствия продаж. Это сокращает или вообще снимает огромный круг проблем и затрат, связанных со сбытом продукции - на транспорт, рекламу, организацию продажи, маркетинг, налоги. Совершенно очевидно, что такая продукция будет обходиться дешевле в смысле затрат необходимого времени на её производство, что делает поселенцев более свободными. Лишается смысла навязывание обществу идеологии потребительства. В конечном итоге это должно привести к культуре разумного ограничения потребления. Всё это позволит не только сделать человека более свободным, но и снизит техногенную нагрузку на природу.

Достижение материального благополучия необходимо для обеспечения духовного развития человека. В обществе, где человек постоянно подвержен стрессам, переживаниям, страхам, депрессии, связанным с заботами о куске хлеба, о работе и т.д. духовный уровень человека постоянно принижается.

### Духовное развитие человека





В принципе, человек в своём родовом поместье может заниматься любой деятельностью, не вредящей природе и обществу. Но надо знать, что основными источниками прироста материального достатка являются как природные богатства (солнечная энергия, чернозёмы) так и интеллект человека. Создание нового образа жизни надо понимать, как естественную эволюцию общества, которая характеризуется сохранением наилучших достижений предыдущего этапа, а именно - того интеллектуального уровня развития человека, который обусловил весь научно-технический прогресс.

Поэтому в экопоселениях жизненно важно культивировать интеллектуальную деятельность, (не приносящую вред окружающей среде) и в этом отношении идти в ногу с прогрессом. Когда, например, бывший научный работник закрывшегося научно-исследовательского или военного предприятия сознательно "приходит на землю", первое, что он делает - собирает информацию и старается внедрить наилучшие приёмы и технологии.

Для обеспечения такого подхода члены наукограда собирают информацию по всем основным направлениям деятельности, необходимым для жизни в экопоселениях, занимаются распространением этих знаний, и тем самым способствуют внедрению новых технологий в масштабе государства. Человек, владеющий родовым поместьем, сам стремится поддерживать на нём экологическую чистоту и равновесие, естественную природную живую среду, экосистему родового поместья.

Созидательная любовь человека к природе выражается в создании прекрасного мира вокруг себя. Эстетика окружающего пространства влияет на духовность человека не меньше, чем произведения искусства. Окружающая природа родового поместья, в создание которой поселенец вкладывает душу и любовь, это не только эстетически прекрасное место, это духовная категория. Это пространство, наполненное любовью человека к природе, и обладающее особой биоэнергетической силой, которую в ответ создают растущие в этом пространстве растения.

Когда деревьев много, вместе они могут обладать большой мощью. Более того, известно, что растения помнят, узнают знакомого им конкретного человека и адекватно реагируют на отношение человека к ним. В ответ на любовь человека они все вместе и создают энергетику, которая имеет огромное значение для духовного и физического здоровья человека, живущего в нём. Уже известно, что продукты питания, выращенные в такой среде, являются не просто здоровой витаминной пищей, но и обладают направленным целебным воздействием.



Такая среда будет способствовать усилению и развитию духовных и энергетических возможностей человека, это идеальное место для воспитания детей, для сохранения и развития тех естественных духовных возможностей, которые пока ещё считаются исключительными. Новое поколение людей, рождённых и воспитанных в родовом поместье, не отягощённых проблемами борьбы за выживание, имеющих более высокий уровень духовного развития, ознаменует новый этап в развитии человеческого общества.

При этом важно, что каждый из людей будет понимать, что родовое поместье невозможно купить ни за какие деньги. Оно может быть создано только самим человеком, либо его родителями. Создано с Любовью. И это понимание неизмеримой ценности будет



определять не только бережное отношение к собственному родовому поместью, но и к родовым поместьям, созданным другими людьми.

Чтобы участвовать в создании и жизни экологического поселения, человек часто должен переосмыслить и изменить свою систему ценностей. Именно поэтому не должно быть никакого насилия при принятии решения о жизни в поселении. Более того, человек должен осознанно желать этого, потому что для участия в строительстве полноценных экопоселений потребуются длительные целенаправленные усилия. Создание экологических поселений может стать достойной жизненной целью.

Удачное создание первых экологических поселений в границах наукограда позволит наиболее быстро и эффективно изменить жизнь людей в масштабе обустройства соседних районов и наконец государства - путём массового распространения уже наработанных технологий, знаний, умений, уклада жизни. Стратегическая цель создания родовых поместий и экологических поселений - создание нового уклада жизни, основанного на симбиозе человека и природы, переориентация человечества с техногенного пути развития на духовный, прохождение нового этапа в духовном развитии человеческого общества и цивилизации в целом.

## Заключение

Концепция, в основе которой лежит населенные пункты, в которых используются разнообразные технологии для более эффективного функционирования всех своих служб и систем. Ключевая идея такого новшества, это облегчить обслуживание жилого и около жилого пространства и доставить максимум удобств населению наукограда.